





LEGENDA

STATO DI FATTO

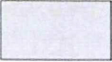
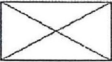


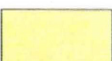


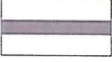

Fabbricati storici

	Villa / Casa padronale
	Residenza a corpo semplice
	Residenza a corpo multiplo in serie
	Residenza a corpo multiplo in accostamento
	Barco: residenza + stalla e fienile
	Annesso rustico
	Edificio specialistico
	Tracciato compositivo

Fabbricati di recente costruzione

	Nuova costruzione
	Residenza totalmente trasformata
	Piccole costruzioni quali tettoie, pollai, depositi attrezzi, in armonia con l'ambiente
	Superfettazioni

Caratteristiche esterne

	Aja
	Selese
	Brolo
	Tracciato di preesistenze parzialmente o completamente alterate
	Margine dell' insediamento
	Corso d'acqua
	Alberatura
	Viabilità
	Mura di confine di particolare qualità ambientale

MODALITA' DI INTERVENTO

	Ambito di tutela
	Restauro / ripristino
	Ristrutturazione, ripristino tipologico
	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione
	Demolizione
	Edifici di progetto / ripristino mantenimento della stessa superficie rilevata (DGR. 671/2003)
	Alberatura di progetto
	Possibilità di innalzamento consentita esclusivamente per il rispetto delle norme di carattere igienico-sanitario fatta eccezione per quelle eventualmente specificate in scheda (DGR. 671/2003)
	Elemento caratterizzante
	Riferimento normativo

PRESCRIZIONI

- 1 Ricomposizione forometrica
- 2 Eliminazione delle superfettazioni
- 3 Possibilità di adeguamento delle altezze secondo i disposti della legislazione igienico-sanitaria
- 4 Mantenimento e/o ripristino porticati
- 5 Mantenimento camini e/o canne fumarie esterne esistenti
- 6 Possibilità di ampliamento fino ad un massimo di 800mc
- 7 Eliminazione tettoie sugli ingressi e tettoie in genere
- 8 Eliminazione terrazza-balcone
- 9 Possibilità di traslazione dei solai e di sopraelevazione di + o - 30cm
- 10 Possibilità ampliamento da legislazione statale e/o regionale
- 11 Ricomposizione volumi recenti e superfettazioni con progetto complessivo e permesso di costruire