

# Carta delle Trasformabilità

## ATO - Azioni strategiche



UFFICIO DI PIANO  
IL SINDACO  
Dott. Giancarlo PIVA  
ASSESSORE URBANISTICA  
Peritomo CAPORAGLIO  
UFFICIO TECNICO -  
URBANISTICA  
Arch. Renzo CAMPORESE  
Arch. Leo ZOTTI  
Dott.ssa Alessandra MENEGRETTI  
V.A.S.  
Arch. Pierluigi MATTERAGLIA  
ANALISI GEOLOGICHE  
dott. Gino BENEDETTI  
ANALISI AGRONOMICHE  
dott. Andrea ALLIBONEO  
IL PROGETTISTA  
Arch. Silvio GIANFRANCESCO  
INFORMATIZZAZIONE  
DATI E Q.C.  
ARBITAT - Sistemi Informativi Territoriali

# Carta delle Trasformabilità

LEGENDA	N.T.A.
	Confini comunali Art. 11
	Centro storico Art. 71
<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>	
	ATO 1 - Ambito di notevole valenza ambientale dei Colli Euganei Art. 72
	ATO 2 - Ambito di notevole valore storico - architettonico - ambientale Art. 73
	ATO 3 - Ambito di notevole valore agricolo - precollinare Art. 74
	ATO 4 - Ambito centrale della produzione primaria e secondaria compreso tra la F.S. Monselice - Legnaro e la nuova S.P. 10 Art. 75
	ATO 5 - Ambito di valore agricolo tipico dei paesaggi della Bassa Padovana Art. 76
<b>Azioni strategiche</b>	
	Arece di urbanizzazione consolidata Art. 77
	Edificazione diffusa Art. 78
	Arece di riqualificazione e riconversione Art. 79
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Art. 80
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 81
	Linee preferenziali di sviluppo residenziale Art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo produttivo - direzionale - commerciale Art. 82
	Polo produttivo da confermare (artigianato e industria) - (P.T.C.P.) Art. 83
	Ambito su cui favorire l'agglomerazione su polo considerato con potenziamento delle reti di servizi alla popolazione di rango superiore e delle aree di insediamenti produttivi - (P.T.C.P.) Art. 84
	Limite di contenimento dell'area urbana Art. 85
	Politiche agricole - Patrimonio agroforestale e agricoltura specializzata (olio d'oliva Veneto D.O.P. - vini Colli Euganei D.O.C.) - (P.T.C.P.) Art. 86
	Ferrovia/Fasce di rispetto Art. 87
	Limiti fisici di nuova edificazione Art. 88
	Area produttiva secondaria di eccellenza Art. 89
	Valenze (Porta est e Porta ovest) Art. 91
<b>Valori e tutele</b>	
	Ambiti territoriali a cui attribuire obiettivi di valorizzazione (a, b, c, d) Art. 91
	Ambiti per la formazione delle riserve naturali di interesse comunale Art. 92
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 93
	Edifici vincolati ai sensi ex L. 1089/39 Art. 94
	Principali edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 95
	Individuazioni areali con sistemazioni agrarie di pregio paesaggistico Art. 96
	Pertinenze scoperte da tutelare Art. 97
	Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 98
	Ambito di pregio paesaggistico storico, valorizzare e paesaggi storici - Colli Euganei - (P.T.C.P.) Art. 99
	Paesaggi da rigenerare - Aree ad elevato tasso di monumentalità - (P.T.C.P.) Art. 100
	Paesaggi da rigenerare - Paesaggi collinari euganei - (P.T.C.P.) Art. 101
	Coni visuali Art. 102
	Piste ciclabili esistenti Art. 103
	Piste ciclabili di progetto Art. 103
	Zone di ammortizzazione o transizione Art. 104
	Matrice naturale primaria Art. 105
	Stepping stones Art. 105
	Corridoio ecologico principale (P.A.T.I.) - Greenway e blueway Art. 106
	Corridoio ecologico secondario (P.A.T.I.) - Greenway e blueway Art. 107
	Nodi Art. 108
	Barriere infrastrutturali Art. 109
	Barriere naturali Art. 110

