

# Rapporto Ambientale

## Carta della previsione di pianificazione dei comuni contermini

**COMUNE DI ESTE**  
Sindaco  
Giancarlo Piva  
Assessore all'Urbanistica  
Pierantonio Capodaglio  
Ufficio di Piano  
Arch. Renzo Camporese  
Arch. Lisa Zovi

**PROGETTISTI**  
Coordinatori ATI - ATeS srl  
Arch. Fernando Tomasello  
Arch. Pierluigi Matteredaglia

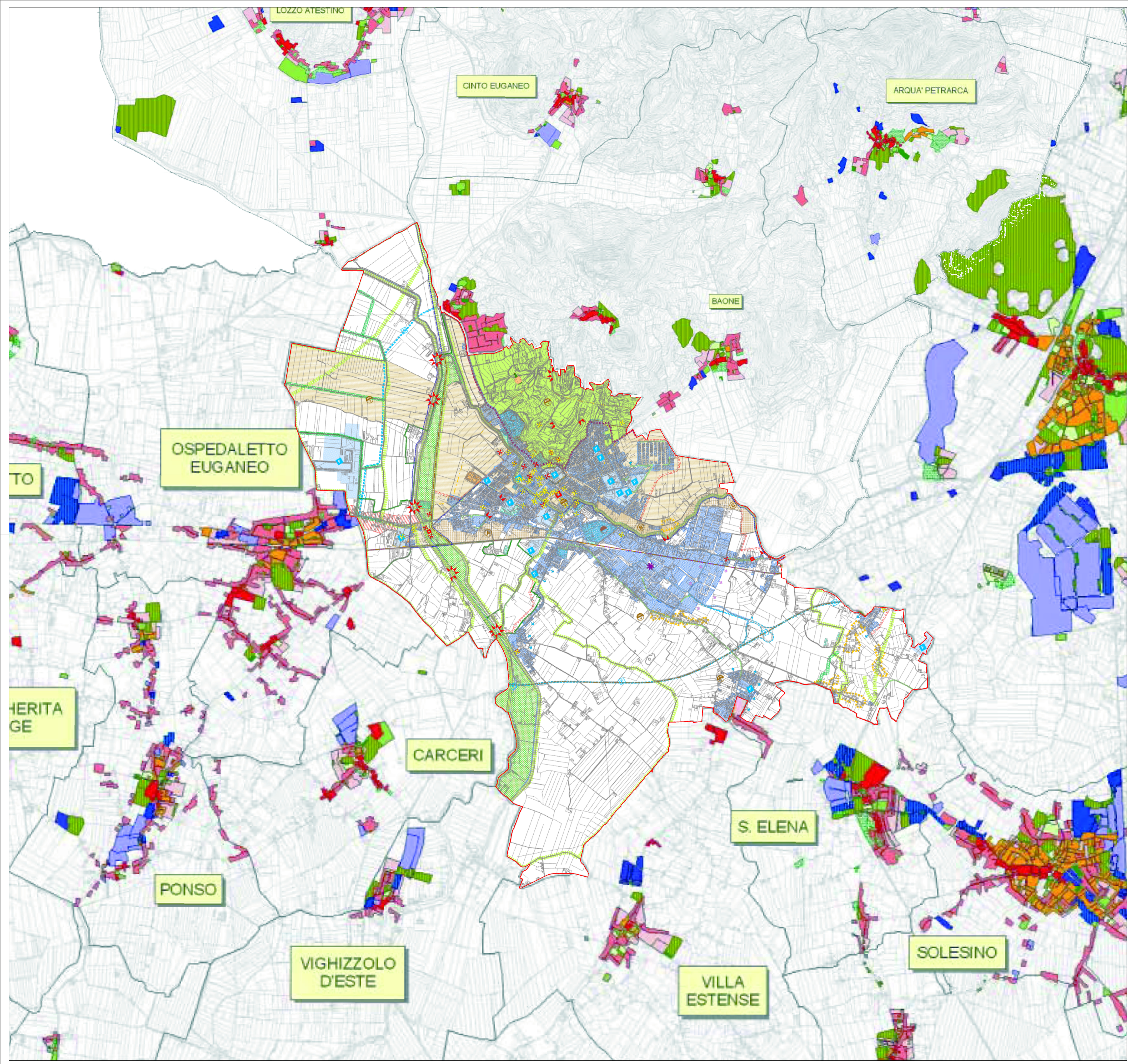
Gruppo di Progettazione - ATI  
Ing. Daniele Boscaro Arch. Silvana Simioni  
Dr. Geol. Giovanni Falaschi Dr. Urb. Antonio Visentin  
Enrico Ioppolo Dr. Marco Zanetti

Collaboratori  
Dr. Ing. Filippo Aguiari  
Dr. Urb. Valentina Luise

ATAESI architettura territoriale strategica

Marzo 2010

Il presente documento, elaborato per l'Amministrazione comunale di Este non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta. ©ATAESI\_2010/03\_PlanUrban\_PAT



### Legenda

scala: 1:25.000

- #### Elementi del mosaico della zonizzazione PRG dei comuni contermini
- A - zone di interesse storico e ambientale
  - B - zone residenziali di completamento
  - C1 - zone residenziali di completamento
  - C2 - zone residenziali di espansione
  - D1 - zone per industrie e artigianato di produzione
  - D2 - zone attività commerciali e artigianali
  - D3 - zone per attività alberghiere-commerciali
  - D4 - zone produttive
  - F1 - attrezzature scolastiche
  - F2 - attrezzature di interesse comune
  - F3 - aree verdi attrezzate
  - F4 - parcheggi
  - Verde privato

- #### Elementi della Tavola delle Trasformabilità del PAT di Este
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- ATO 1 - Ambito di notevole valore ambientale dei Colli Euganei
  - ATO 2 - Ambito di notevole valore storico - architettonico - ambientale
  - ATO 3 - Ambito di notevole valore agricolo - precollinare
  - ATO 4 - Ambito centrale della produzione primaria e secondaria compreso tra la F.S. Monselice - Legnaro e la nuova S.P. 10
  - ATO 5 - Ambito di valore agricolo tipico dei paesaggi della Bassa Padovana
- Azioni strategiche
- Aree di urbanizzazione consolidata
  - Edificazione diffusa
  - Aree di riqualificazione e riconversione
  - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
  - Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
  - Linee preferenziali di sviluppo produttivo - direzionale - commerciale
  - Linee preferenziali di sviluppo direzionale - commerciale
  - Polo produttivo da confermare (artigianato e industria) - (P.T.C.P.)
  - Ambito su cui favorire l'agglomerazione: su polo considerato con potenziamento delle reti di servizi alla popolazione di rango superiore e delle aree di insediamenti produttivi - (P.T.C.P.)
  - Ambito nel quale è vietata la nuova edificazione - (P.T.C.P.)
  - Politiche agricole - Patrimonio agroforestale e agroindustria specializzata (olio d'oliva Veneto D.O.P. - vini Colli Euganei D.O.C.G.) - (P.T.C.P.)
  - Ferrovie/Facce di rispetto
  - Limiti fisici di nuova edificazione
  - Aree produttive secondarie di eccellenza
  - Valenze (Porta est e Porta ovest)
- Valori e tutele
- Ambiti territoriali a cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (a, b, c)
  - Ambiti per la formazione delle riserve naturali di interesse comunale
  - Ville individuate nella pubblicazione dell'Atlante regionale per le Ville venete
  - Edifici vincolati ai sensi ex L. 1089/99
  - Principali edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
  - Individuazioni areali con sistemazioni agrarie di pregio paesaggistico
  - Perimetrie scoperte da tutelare
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali
  - Ambito di pregio paesaggistico storico, valorizzare e passaggi storici - Colli Euganei - (P.T.C.P.)
  - Passaggi da rigenerare - Aree ad elevato tasso di monumentalità - (P.T.C.P.)
  - Passaggi da rigenerare - Passaggi collinari euganei - (P.T.C.P.)
  - Coni visuali
  - Piste ciclabili esistenti
  - Piste ciclabili di progetto
  - Zone di ammortizzazione o transizione
  - Matrice naturale primaria
  - Corridoio ecologico principale (P.A.T.I.)
  - Corridoio ecologico secondario (P.A.T.I.)
  - Nodi
  - Barriere infrastrutturali
  - Barriere naturali