



# COMUNE DI ESTE

**AREA III° - TECNICA**  
**LAVORI PUBBLICI - SERVIZI TECNICI**  
**Settore I° \_ Progettazione e direzione lavori pubblici**

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI (legge n. 633 del 22/04/41 - art. 2575 e segg. C.C.)

## PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO: RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - II INTERVENTO

**TITOLO TAVOLA:**  
**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

ALLEGATO:

# H

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI : Stefano Agujari Stoppa

Aggiornamento 18 Aprile 2013

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Roberto Picello

Aggiornamento 14 Giugno 2013

Marzo 2013

PROGETTO APPROV. CON DELIBERA G. C. N. 46 DEL 14/03/2013

COPIA:	DEL.	DEL.	R.P.		U.T.	
	IMP.	IMP.	1	2	3	4

Collaboratori:

IMPIANTISTICA:  
 Per. Ind. Alessio Borgato

UFF.TECNICO LL.PP.:  
 Arch. Romina Bottaro  
 Ing. Elena Miatton

Progettista: Ing. Giampaolo Simonato

# PIANO FINANZIARIO

## COSTRUZIONE DEL SECONDO STRALCIO DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO NEL COMUNE DI ESTE (PD)

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'analisi economica consiste in uno studio di fattibilità economico-finanziario per la costruzione del secondo stralcio di una rete di teleriscaldamento urbano da ubicarsi nel Comune di Este come ampliamento della preesistente linea in funzione dal 2008 e dislocata in derivazione della ex SR 10 in zona Pilastro, via Scarabello, via Gambina e Restara.

Il Comune di Este, beneficiario di un finanziamento regionale che copre il 34% del costo di costruzione della rete, nonché stazione appaltante nella presente gara di appalto, intende affidare in concessione la costruzione e la gestione fino al 2031 (un anno per la costruzione e 17 per la gestione) della predetta rete.

Il Comune di Este cederà al concessionario, secondo quantità e prezzi prefissati:

- parte del calore prodotto dalla combustione del biogas dell'Impianto di Biodigestione durante il processo di cogenerazione di energia elettrica;
- parte del calore prodotto dalla combustione del metano dell'Impianto di Cogenerazione Ecomax durante il processo di cogenerazione di energia elettrica;

La Società Estense Servizi Ambientali S.p.A. metterà a disposizione secondo quantità e prezzi prefissati il calore dalla stessa prodotto. Sesa S.p.A. gestisce la discarica per Rifiuti Urbani, più centrali termiche alimentate dal biogas di Biodigestione e una centrale termica alimentata a Metano collegate all'attuale centrale di Teleriscaldamento.

### ANALISI ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Le pagine che seguono presentano un modello di valutazione economico-finanziaria dell'investimento.

L'obiettivo dell'analisi è quello di supportare le scelte dei partecipanti alla gara di concessione, fornendo un rapporto tra le risorse assorbite e liberate dal progetto, grazie al ricorso ad uno o più indicatori sintetici di convenienza.

Nel rispetto dei principi di finanza aziendale per la valutazione degli investimenti, il criterio utilizzato deve soddisfare tre condizioni:

1. ***considerare tutti e soli quei flussi finanziari incrementali assorbiti e liberati dal progetto;***

nel caso in esame quanto sopra equivale a considerare unicamente quelle uscite (manifestazioni monetarie dei costi) ed entrate (manifestazioni monetarie dei ricavi) che si verificano installando una rete di teleriscaldamento alimentata da una centrale a biogas e a gas metano esistente di Sesa S.p.A..

I ricavi incrementali sono rappresentati da:

- la vendita del calore per teleriscaldamento è tariffata in **0,11 Euro/KW** termico per le piccole utenze (Potenza Installata inferiore ai 100 kW), in **0,09 Euro/KW** termico per le grandi utenze (Potenza Installata superiore ai 100 kW) e mantenuta la tariffa vigente convenzionata in **0,055619 Euro/KW** termico di 2031 per le utenze Comunali meglio dettagliate in tabella 4.

Nella Tabella 4 sono indicate dettagliatamente le tariffe da applicarsi ad ogni tipologia di utenza. Tali prezzi si intendono al netto di IVA e al lordo del credito d'imposta;

- l'eventuale vendita di calore ad altre utenze, non espressamente previste nel progetto stralcio, che chiedessero l'allacciamento a loro spese durante la fase di costruzione dell'ampliamento della rete. Tali vendite, cautelativamente, sono state considerate nel presente studio di fattibilità economica in modo del tutto frazionario e residuale, impattando minimamente sul complessivo andamento dei flussi finanziari e sul loro equilibrio.

2. ***Considerare la corretta distribuzione dei flussi finanziari nel tempo;***

a tale riguardo, nel caso in esame si è previsto che l'investimento iniziale sia concentrato tutto nel primo anno (con avvio dell'impianto e della rete entro il 01/01/2015), e che la produzione (e quindi i ricavi) inizi dal 01/01/2015.

Si è ipotizzato che il potenziale concessionario abbia a procurarsi i mezzi finanziari necessari al sostenimento delle spese di realizzazione per la parte non coperta dal finanziamento regionale, ricorrendo a un indebitamento a lungo termine nei confronti di un istituto bancario.

Per la determinazione degli interessi sull'investimento iniziale, da versare contestualmente al pagamento delle rate del mutuo, si è adottato il tasso annuo del 5,50% e ci si è riferiti a una computazione semestrale dell'ammortamento del prestito stesso con un periodo di preammortamento di dodici mesi.

La vita utile della rete integrativa, e quindi i relativi flussi, considerando una scadenza della concessione per il 2031, è prevista 18 anni dei quali il primo anno riguarderà la costruzione e i restanti saranno considerati come ordinario esercizio.

Non è stato considerato un doppio ammortamento della rete né un periodo di ammortamento usuale di 30 anni in quanto si vuole valutare se l'investimento consente al concessionario di rientrare dell'intero investimento nel periodo della concessione e non in quello della effettiva vita utile della rete

Poiché si ritiene che il costo delle manutenzioni ordinarie e straordinarie dovrebbero consentire il mantenimento in buon esercizio delle strutture per oltre 30 anni, l'eventuale

esercizio successivo (con conduzione ad opera di un nuovo concessionario o da parte del Comune stesso) è da intendersi quale beneficio netto a disposizione dell'Amministrazione Comunale per le successive strategie di utilizzo.

### 3. Assegnare un corretto valore finanziario al tempo;

nel caso in esame si è previsto un tasso di attualizzazione dei flussi futuri in ragione di **3,50%** annuo rilevato quale stima prospettica dell'andamento medio dell'indice inflazionistico relativo ad attività di questo genere con durate pluridecennali.

**Altre ipotesi sottostanti:** in aggiunta a quanto sopra si sono considerate le seguenti ipotesi:

- a) **Produzione di energia termica nel corso dell'anno.** Si è stimata una richiesta da parte delle utenze previste dal progetto di secondo stralcio pari a **21.351.963,69** KWh termici/anno, sulla base degli attuali consumi di gas metano, e comprendente al suo interno anche il consumo legato alla fornitura aggiuntiva di acqua calda sanitaria. Tale calore verrà fornito da SESA S.p.A a prezzi prefissati come sopra. La Sesa S.p.A. garantirà una fornitura stimata in circa 14,00 MWt e metterà a disposizione del concessionario eventuali quantitativi eccedenti.
- b) **Produzione di energia termica da gas metano nel corso dell'anno.** In base ai dati forniti da Sesa S.p.A. si è stimata una produzione di calore da gas metano, destinata a far fronte parte della richiesta di base, a punte di richiesta o ad eventuali fuori servizio della centrale SESA, pari a **8.540.785,48** KWh termici/anno.
- c) **Costo del calore.** Il costo del calore fornito viene definito per il primo anno di operatività in **€ 0,07** euro/KW termico relativamente al calore derivante dagli esistenti cogeneratori a Biogas.  
Il costo del calore fornito viene definito per il primo anno di operatività in **€ 0,08** euro/KW termico relativamente al calore derivante dai cogeneratori a Metano.

Tali prezzi rappresentano il costo industriale per la produzione dell'energia termica da metano e cogenerazione maggiorati di una quota di circa il 5% per il trasporto e il dispacciamento.

Calore prodotto dai motori impiegati nell'impianto di Biodigestione	12.811.178,21	kW
Calore necessario per la gestione delle utenze stimate	21.351.963,69	kW
Calore da produrre con Cogeneratore a Metano	8.540.785,48	kW

d) **Costo del gas metano.** Il costo del gas metano, date le quantità in gioco e grazie al fatto che si ha cogenerazione di energia elettrica e di calore, è stato assunto pari a 0,72 Euro/Nmc, al lordo dell'accisa e al netto dell'IVA. Si prevede inoltre che la Società Estense Servizi Ambientali S.p.A. possa usufruire della defiscalizzazione prevista dalla vigente normativa, che abbatta l'accisa sul gas nel caso di coproduzione di energia elettrica e di calore consentendole un certo lucro anche di fronte alla vendita a un prezzo di € 0,110000 o di € 0,090000 kW\*h. Tale defiscalizzazione non può essere inserita in piano poiché potrà essere ottenuta soltanto dal concessionario. Non è detto quindi che ne faccia richiesta o che ne ottenga l'accreditamento.

**Misura del contributo.** Il contributo erogato dalla Regione Veneto al Comune di Este - pari € 2'222'695,11 in conto capitale - è relativo alla sola rete di teleriscaldamento. Nei costi di investimento finanziati si è quindi tenuto conto delle sole opere riguardanti la rete, con l'aggiunta delle pompe e gli impianti per la pressurizzazione della rete indispensabili per il funzionamento della stessa, e delle sottostazioni di scambio termico.

Nelle pagine successive vengono proposte:

- La tabella di riepilogo dei valori economici di sintesi (Tab. 1)
- Budget delle Vendite (Tab. 2)
- Il riepilogo dei costi ordinari di esercizio (Tab. 3).
- L'elenco delle Utenze Servite e Servibili (Tab. 4)
- Il Piano di Ammortamento del prestito (Tab. 5).
- Il Conto Economico previsionale (Tab. 6).
- Il Budget dei flussi di cassa previsionale (Tab. 7).
- La tabella dei costi orari per la manodopera operativa (Tab. 8).
- La tabella dei costi orari per la manodopera impiegatizia (Tab. 9).
- Tasso Interno di Investimento dell'opera comprensivo della gestione (Tab. 10).

**Tab. 1 - Specchio Riassuntivo Dati**

<b>Importo dei Lavori</b>	€ 5.000.000,00	€ 5.500.000,00	
Iva sui Lavori	€ 500.000,00		10%
<b>Totale Lavori</b>			
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 150.000,00	€ 165.000,00	
Iva Sugli Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00		10%
<b>Spese tecniche</b>			
Progettazione e d.l. Interna art. 92 D.Leg. 163/2006	€ 85.123,97	€ 103.000,00	
Iva	€ 17.876,03		21%
Impianti speciali e assistenze tecniche specialistiche	€ 33.205,12	€ 40.178,20	
Iva	€ 6.973,08		21%
Coordinatore per la sicurezza	€ 29.752,07	€ 36.000,00	
Iva	€ 6.247,93		21%
Mappatura Sottoservizi	€ 33.057,85	€ 40.000,00	
Iva	€ 6.942,15		21%
Validazione	€ 12.039,60	€ 14.567,92	
Iva	€ 2.528,32		21%
<b>Accantonamento ART. 133 c. 3,4 D.Leg. 163/2006</b>	€ 103.000,00	€ 103.000,00	
<b>Imprevisti</b>	€ 230.230,80	€ 253.253,88	
Iva Sugli Imprevisti	€ 23.023,08		10%
<b>Lavori Complementari</b>	€ 77.272,73	€ 85.000,00	
Iva	€ 7.727,27		10%
<b>Lavori - II Stralcio - 1° Intervento</b>	€ 81.818,18	€ 90.000,00	
Iva	€ 8.181,82		10%
<b>Assistenza Archeologica</b>	€ 63.636,36	€ 70.000,00	
Iva	€ 6.363,64		10%
<b>Totale Costo Realizzazione</b>		<b>€ 5.899.136,68</b>	
Iva Sulla Costruzione	10%	€ 560.295,81	+
Iva Sulle spese tecniche	20%	€ 40.567,51	+
<b>Flusso di cassa per la determinazione del contributo</b>		<b>€ 6.500.000,00</b>	
Importo del finanziamento	34,195%	€ 2.222.695,11	

<b>Onere Del Concessionario</b>				€	<b>4.277.304,89</b>
<b>Costi di Gestione annuali</b>					
Canoni e Dispacciamenti	€	32.000,00		+	
Canone Concessione Consorzio di Bonifica	€	280,00		+	
Energia Elettrica	€	8.629,20		+	
Materiali di Consumo	€	10.000,00		+	
Personale	€	71.815,54		+	
Acquisto calore in Surplus Sesa	€	896.782,47		+	
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	€	683.262,84		+	
Manutenzione e Ricambi	€	85.496,25		+	
Spese Generali	€	4.164,42		+	
<b>Totale Costi di Gestione annuali</b>			€		<b>1.792.430,72</b>
<b>Reddito Netto Totale</b>	€	2.490.518,66	<b>ROE</b>		7,37%
<b>Reddito Netto Annuo Non Attualizzato</b>	€	138.362,15			
<b>Reddito Operativo Totale</b>	€	6.070.279,69	<b>ROI</b>		17,96%
<b>Flusso di Cassa Totale (VAN)</b>	€	4.112.350,45			
<b>Flusso di Cassa Totale Attualizzato (VAN)</b>	€	1.922.423,30			
<b>Tasso di Inflazione e Attualizzazione</b>		3,50%			
<b>Immobilizzo Iniziale</b>		5.899.136,68			
<b>Tir Deflazionato</b>		6,07%			
<b>Aliquota Media Imposiz.</b>		36,00%			
<b>Tariffe Di Vendita del Calore</b>	€	0,110000	€	0,090000	€ 0,055619
<b>Prezzo Acquisto del Calore da Sesa</b>	€	0,070000	€	0,080000	
<b>Indebitamento</b>	€	3.676.441,57		66,19%	
<b>Equity</b>	€	1.878.193,21		33,81%	
	€	5.554.634,78			

**Tab. 2 - BUDGET DELLE VENDITE**

Domanda Di Calore Attuale e Prospettica						
<b>UTENZE ALLACCIATE</b>		mc Metamo	Coeff. Conversione	Coefficiente di Adesione	kwt previsti in vendita	Introito annuo da vendita del calore
<b>1. EDIFICI PUBBLICI</b>						
1.A UFFICI		136.515	8,581395349	100%	1.171.488,45	€ 122.981,06
1.B RESIDENZE		668.631	8,581395349	100%	5.737.782,87	€ 631.156,12
1.C STRUTTURE SPORTIVE		-	8,581395349	100%	-	€ -
1.D SCUOLE		420.127	8,581395349	100%	3.605.280,00	€ 106.010,03
<b>UTENZE ALLACCIATE</b>		mc Metamo	Coeff. Conversione	Coefficiente di Adesione	kwt previsti in vendita	Introito annuo da vendita del calore
<b>2. EDIFICI PRIVATI</b>						
2.A ATTIVITA' A SERVIZI		878.216	8,581395349	100%	7.536.317,25	€ 738.069,25
<b>ALTRE UTENZE PRIVATE</b>		mc Metamo	Coeff. Conversione	Coefficiente di Adesione	kwt previsti in vendita	Introito annuo da vendita del calore
<b>3. EDIFICI PRIVATI</b>						
3.A RESIDENZIALE		384.680	8,581395349	10%	3.301.095,12	€ 363.120,46
<b>Totali</b>					€ 21.351.963,69	€ 1.961.336,92



Tab. 3 - BUDGET OPERATIVO ANNUALE

Costo Di Acquisto del Calore				
Calore Acquistato	kw	12.811.178,21	prezzo €	0,0700
Sesa Cogeneratori Esistenti Biogas				€ 896.782,47
Calore prodotto	kw	8.540.785,48	prezzo €	0,0800
Sesa Cogeneratori a metano o caldaie				€ 683.262,84
<b>Costo Complessivo del calore</b>				<b>€ 1.580.045,31</b>
Altri Costi di Gestione				
Energia Elettrica per la tensione delle pompe				
	costo per kwh	gg	ore	fermo eccez
	€ 0,12000	365	4745	50
			kw potenza effettiva	
Costo di un kw per l'anno	€ 479,40000	*	18	€ 8.629,20
Materiale di Consumo				€ 10.000,00
Personale				
Direzione Tecnica (IV° Livello)		1 *		
costo orario	€	19,87 *		
impegno medio giornaliero		30% *		
Ore annue teoriche		1872 *		
		=		€ 11.158,99
Personale Tecnico (III° Livello)		1 *		
costo orario	€	19,06 *		
impegno medio giornaliero		80% *		
Ore annue teoriche		1872 *		
		=		€ 28.544,26
Personale Manutentivo (III° Livello)		1 *		
costo orario	€	19,06 *		
impegno medio giornaliero		90% *		
Ore annue teoriche		1872 *		
		=		€ 32.112,29
				<b>€ 71.815,54</b>

Affitto Suolo Centrale		0			
Affitto Stazioni di rilancio comunali		2000			€ 32.000,00
Canone Concessione Reti Comunali		30000			
<b>Pedaggio a Veneto Strade Annuale</b>					
					€ -
<b>Canone Concessione Idraulica Regione Veneto</b>					
					€ -
<b>Canone Concessione Consorzio di Bonifica</b>					
	Canone Annuo Regionale		€	200,00	
	Canone Annuo Consorziale		€	80,00	
					€ 280,00
<b>Manutenzioni e Ricambi</b>					
Opere Civili	24,9856%	€	1.473.934,38	0,004	€ 5.895,74
Materiale Elettrom.	8,3530%	€	492.752,25	0,012	€ 5.913,03
Rete in Posa	58,2509%	€	3.436.298,61	0,02	€ 68.725,97
Altro	8,4106%	€	496.151,44	0,01	€ 4.961,51
Caldaia	(non prevista)			0,01	-
	100,0000%	€	5.899.136,68		€ 85.496,25
					€ 85.496,25
<b>Spese Generali</b>					
	Totale Spese	€	208.220,99		
			2%		
					€ 4.164,42
<b>Oneri Amm. Iniziali</b>					
Poliza Fideiussorie		€	892,80		
Poliza Fideiussoria lavori		€	2.900,00		
Spese di Istruttoria		€	80,00		
Spese di Istruttoria		€	103,50		
Marche		€	41,32		
Tassa Registrazione Atto		€	134,27		
<b>Totale Iniziale</b>					€ 4.151,89

Tab. 4 - UTENZE SERVIBILI ATTUALI

COD.	DENOMINAZIONE	TARIFFE DA APPLICARE ALLE SINGOLE UTENZE	UBICAZIONE	POTENZA INSTALLATA EFFETTIVA DA SOSTITUIRE [kW]	POTENZA INSTALLATA Calcolata [kW]	POTENZA PER TRASMISSIONE [kW]	POTENZA PER VENTILAZIONE [kW]	CODICE DORSALE	CODICE SOTTORAMO	Volume di acqua giornaliero [m³/gg]	ore invernali	kWh anno totali DI CONSUMO riscaldamento
<b>1. EDIFICI PUBBLICI</b>			<b>UTENZE CERTE</b>									
<b>1.A UFFICI</b>			<b>€/ kWt</b>	<i>consumo termico per n Wh inv.</i>								
				<i>in W</i>	<i>Mq</i>							
IA010	INPS	€ 0,11000	Via Pietro Tono 8	350	253	200	10,620	03A	1	0	2775	584.471
IA017	CENTRO PER L'IMPIEGO	€ 0,09000	Piazzale Ca' Pesaro 2	150	127	100	5,994	01A	5	0	2775	294.133
IA013	CNA - ASSOCIAZIONE ARTIGIANI	€ 0,11000	Via Versori	150	127	100	5,544	02A	3	0	2775	292.885
	<b>RICAVO STIMATO</b>	<b>€ 122.981,06</b>		650	507							1.171.488
<b>1.B RESIDENZE</b>			<b>€/ kWt</b>									
1B010	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Mazzarello 4	3,3	139	47	8,640	01A	02	0,0165	4440	247.816
1B011	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Mazzarello 6	3,3	139	47	8,640	01A	02	0,0165	4440	247.816
1B013	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 13	3,3	124	36	7,020	01A	04	0,0165	4440	191.584
1B014	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 11	3,3	124	36	7,020	01A	04	0,0165	4440	191.584
1B015	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 9	3,3	124	36	7,020	01A	04	0,0165	4440	191.584
1B030	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 1	3,3	143	43	6,264	01A	06	0,0165	4440	219.984
1B033	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 7	3,3	135	37	5,049	01A	04	0,0165	4440	186.879
1B035	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo 13	3,3	155	52	7,425	01A	12	0,0165	4440	263.492
1B036	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo 15'	3,3	141	51	7,290	01A	12	0,0165	4440	256.783
1B039	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 12	3,3	187	87	9,360	01A	08	0,0165	4440	425.743
1B040	CONDOMIO 18 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 10 B-C-D	3,3	522	312	23,400	01A	14	0,0165	4440	1.489.176
1B183	BIFAMILIARI 7 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello 5-7-9	3,3	110	28	3,834	02A	01	0,0165	4440	139.588
1B184	BIFAMILIARI 7 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello 8-10	3,3	110	28	3,726	02A	01	0,0165	4440	139.185
1B185	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello 6	3,3	110	17	3,969	02A	02	0,0165	4440	95.317
1B186	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello 24	3,3	118	23	5,112	02A	02	0,0165	4440	123.978
1B187	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello	3,3	214	98	10,638	02A	01	0,0165	4440	482.753
1B188	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello 23	3,3	127	31	4,860	02A	01	0,0165	4440	159.680
1B189	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Angelo Scarabello	3,3	269	142	12,717	02A	02	0,0165	4440	684.839
	<b>RICAVO STIMATO</b>	<b>€ 631.156,12</b>		59	2.991							5.737.783
<b>1.C STRUTTURE SPORTIVE</b>			<b>€/ kWt</b>									
IC004/1	PALESTRA ENRICO FERMI	€ 0,09000	Via Restara 2		230	180	11,646	06A	01	0,0135	0	0
IC005												
	<b>RICAVO STIMATO</b>	<b>€ -</b>										0
<b>1.D SCUOLE</b>			<b>€/ kWt</b>									
1D004	SCUOLA ENRICO FERMI	€ 0,09000	Via Restara 2			466	45,324	06A	01	0	0	0
1D005	SCUOLA UNITA' D'ITALIA	€ 0,05562	Via Restara 2	336	336	260	19,584	06A	03	0	2775	775.846
1D007	SCUOLA CORRADINI	€ 0,09000	Via Fiume 55			580	74,304	04A	03	0	0	0
1D008	SCUOLA MORINI PEDRINA	€ 0,09000	Via Fiume 51/53			176	23,220	04A	03	0	2775	552.836
1D011	SCUOLA MATERNA PILASTRO	€ 0,05562	Via Augustea 26	102	102	80	4,896	01B	06	0	2775	235.586
1D007C	EX-BIBLIOTECA SACRO CUORE	€ 0,05562	Viale Fiume 57	895	895	718	18,000	04A	03	0	2775	2.041.013
	<b>RICAVO STIMATO</b>	<b>€ 106.010,03</b>		1.332	1.332							3.605.280

COD.	DENOMINAZIONE	TARIFE DA APLICARE ALLE SINGOLE UTENZE	UBICAZIONE	POTENZA INSTALLATA EFFETTIVA DA SOSTITUIRE [kW]	POTENZA INSTALLATA Calcolata [kW]	POTENZA PER TRASMISSIONE [kW]	POTENZA PER VENTILAZIONE [kW]	CODICE DORSALE	CODICE SOTTORAMO	Volume di acqua giornaliero [m³/gg]	ore invernali	kWh anno totali DI CONSUMO riscaldamento
<b>2. EDIFICI PRIVATI</b>			<b>UTENZE CERTE</b>									
<b>2.A ATTIVITA' A SERVIZI</b>		<b>€/ kWt</b>										
2A001	CHIESA + CASA CANONICA PARR PILASTRO	0,11000	Via Pilastro 49	368	368	300	6.750	01A	01	0	2775	851.231
2A002	CONSORZIO	0,09000	Via Augustea	530	449	350	24.300	01B	02	0	2775	1.038.683
2A003	CASA DI RIPOSO	0,09000	Via Prà 10E	1.500	948	700	90.000	05A	01	0	4440	3.507.600
2A006	PATRONATO REDENTORE SANTA TECLA	0,11000	Viale Fiume 65	925	925	700	70.740	04A	02	0	2775	2.138.804
												0
												0
2A009	CHIESA SACRO CUORE	0,11000	Via Salute			100	23.274	03A	01	0	0	0
	<b>RICAVO STIMATO</b>	<b>€ 738.069,25</b>		3.323	2.690							7.536.317
<b>TOTALE Kw Edifici Privati</b>												<b>18.050.869</b>
<b>TOTALE Kw Edifici Utenze Certe</b>												
COD.	DENOMINAZIONE	TARIFE DA APLICARE ALLE SINGOLE UTENZE	UBICAZIONE	POTENZA INSTALLATA EFFETTIVA DA SOSTITUIRE [kW]	POTENZA INSTALLATA Calcolata [kW]	POTENZA PER TRASMISSIONE [kW]	POTENZA PER VENTILAZIONE [kW]	CODICE DORSALE	CODICE SOTTORAMO	Volume di acqua giornaliero [m³/gg]	ore invernali	kWh anno totali DI CONSUMO riscaldamento
<b>3. EDIFICI PRIVATI</b>			<b>ALTRE UTENZE PRIVATE</b>									
<b>3.A RESIDENZIALE</b>		<b>€/ kWt</b>										
2B003	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 48	3	30	17	3	01A	01	0,0165	4440	88.152
2B004	CASA PRIVATA A SCHIERA 4 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 79-81-83-85	3	76	32	4	01A	01	0,0165	4440	160.337
2B005	CONDOMIO 3 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 46-44	3	47	18	4	01A	01	0,0165	4440	99.836
2B006	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 42	3	99	78	10	01A	01	0,0165	4440	393.362
2B007	CASA PRIVATA A SCHIERA 5 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 69-71-73-75-77	3	88	43	5	01A	01	0,0165	4440	214.452
2B008	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 42	3	28	15	3	01A	01	0,0165	4440	80.044
2B009	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Mazzarello 2	3	135	55	10	01A	01	0,0165	4440	288.620
2B012	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 40	3	168	138	10	01A	01	0,0165	4440	657.498
2B016	CASA PRIVATA A SCHIERA 14 UNITA'	0,11000	Via Pilastro da 14 a 40 num	3	474	424	32	01A	02	0,0165	4440	2.026.380
2B018	CASA PRIVATA A SCHIERA 11 UNITA'	0,11000	Via Ca' Pesaro	3	266	175	11	01A	05	0,0165	4440	827.081
2B019	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 1/A 1/B	3	42	27	4	01A	07	0,0165	4440	140.531
2B020	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Verona 3/A 3/B	3	93	18.2546	4,59	01A	07	0,0165	4440	101.430
2B021/1	CONDOMIO 20 UNITA'	0,11000	Via Augustea	3	272	110	12	01B	04	0,0165	4440	541.399
2B021/2	CONDOMIO	0,11000	Via Ca' Pesaro	3	361	194	17	01B	03	0,0165	4440	936.023
2B022	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 5	3	24	12	2	01B	05	0,0165	4440	62.107
2B023	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 7	3	24	13	1	01B	05	0,0165	4440	63.226
2B024	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 4	3	21	9	2	01B	05	0,0165	4440	49.295
2B025	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 6	3	20	8	2	01B	05	0,0165	4440	45.643
2B026	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 4	3	32	19	3	01A	07	0,0165	4440	96.899
2B027	CASA PRIVATA	0,11000	Via Verona 2	3	21	9	2	01A	07	0,0165	4440	48.366

Città di Este  
Ampliamento II° stralcio  
rete di teleriscaldamento urbano

Valutazione di fattibilità economica

2B028	CASA PRIVATA	0,11000	Via Gradenigo 1-3	3	23	11	2	01A	09	0,0165	4440	58.803	6.468,37
2B029	CASA PRIVATA	0,11000	Via Gradenigo 5-7	3	19	7	2	01A	09	0,0165	4440	39.042	4.294,60
2B031	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 3	3	116	40	6	01A	06	0,0165	4440	202.916	22.320,78
2B032	CONDOMIO 9 UNITA'	0,11000	Via Vincenzo Grandi 5	3	110	35	5	01A	06	0,0165	4440	177.258	19.498,39
2B034	CONDOMINIO 9 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo 9	3	125	48	7	01A	12	0,0165	4440	243.578	26.793,62
2B037	CONDOMINIO 9 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo 19?	3	220	137	12	01A	12	0,0165	4440	663.895	73.028,50
2B038	CONDOMINIO 9 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo 19?	3	128	51	7	01A	12	0,0165	4440	256.783	28.246,13
2B041	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 65/A	3	26	13	3	01A	08	0,0165	4440	72.347	7.958,18
2B042	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 65	3	85	70	5	01A	08	0,0165	4440	333.025	36.632,74
2B043	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 61	3	19	7	2	01A	08	0,0165	4440	39.417	4.335,82
2B044	CASA PRIVATA	0,11000	Via Tondin 1	3	20	8	2	01B	06	0,0165	4440	42.660	4.692,55
2B045	CASA PRIVATA	0,11000	Via Tondin 3 - 3 A - C	3	136	118	8	01B	06	0,0165	4440	561.518	61.766,97
2B046	CASA PRIVATA	0,11000	Via Tondin 8 - 10 - 14 - 16	3	63	48	5	01B	06	0,0165	4440	236.407	26.004,76
2B047	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 59/A	3	28	16	2	01A	10	0,0165	4440	82.047	9.025,20
2B048	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 61	3	44	30	4	01A	10	0,0165	4440	152.507	16.775,76
2B049	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Pilastro 55A-55-53	3	195	161	10	01A	10	0,0165	4440	756.683	83.235,08
2B050	CONDOMINIO 5 UNITA'	0,11000	Via Campo della Mostra 2-4	3	90	55	5	01A	10	0,0165	4440	268.348	29.518,31
2B051	CONDOMINIO 15 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	195	85	10	01C	04	0,0165	4440	421.350	46.348,48
2B052	CONDOMINIO 15 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	147	41	6	01C	02	0,0165	4440	208.815	22.969,65
2B053	CONDOMINIO 15 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	192	83	9	01C	04	0,0165	4440	408.453	44.929,87
2B054	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	94	47	7	01C	04	0,0165	4440	240.248	26.427,32
2B055	CONDOMINIO 15 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	150	43	7	01C	04	0,0165	4440	221.068	24.317,44
2B056	CONDOMINIO 12 UNITA'	0,11000	Via Corelio 9	3	228	126	12	01C	02	0,0165	4440	611.173	67.229,04
2B057	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Corelio 6	3	230	191	14	01C	06	0,0165	4440	911.976	100.317,36
2B058	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Tacito 27	3	110	62	8	01C	03	0,0165	4440	309.610	34.057,11
2B059	CONDOMINIO 5 UNITA'	0,11000	Via Tacito 24	3	64	29	5	01C	02	0,0165	4440	151.814	16.699,57
2B060	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Tacito 32-34	3	60	16	4	01C	02	0,0165	4440	87.804	9.658,40
2B061	CONDOMINIO 9 UNITA'	0,11000	Via Tacito 26-29	3	106	30	5	01C	02	0,0165	4440	158.279	17.410,72
2B062	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Tacito 41 Via Tito Annio	3	55	25	5	01C	02	0,0165	4440	133.177	14.649,46
2B063	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Tacito 38	3	56	26	5	01C	02	0,0165	4440	139.671	15.363,79
2B064	CASA PRIVATA	0,11000	Via Tacito 39	3	19	7	2	01C	02	0,0165	4440	41.194	4.531,34
2B065	CONDOMINIO 2 UNITA'	0,11000	Via Tito Annio 6- 8	3	52	30	5	01C	02	0,0165	4440	157.195	17.291,41
2B066	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Tito Annio 23	3	82	36	6	01C	02	0,0165	4440	184.925	20.341,76
2B067	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via Tito Annio 21	3	34	15	3	01C	02	0,0165	4440	76.034	8.363,75
2B068	CASA PRIVATA	0,11000	Via Tito Annio 15	3	22	10	2	01C	02	0,0165	4440	54.601	6.006,15
2B069	CONDOMINIO 3 UNITA'	0,11000	Via Tito Annio 13	3	47	22	4	01C	02	0,0165	4440	118.978	13.087,56
2B070	CONDOMINIO 3 UNITA'	0,11000	Via Tito Annio 33	3	28	5	3	01C	02	0,0165	4440	34.721	3.819,29
2B071	CONDOMINIO 2 UNITA'	0,11000	Via Tito Annio 9	3	31	11	3	01C	02	0,0165	4440	64.137	7.055,04
2B072	CONDOMINIO 6 UNITA' + NEGOZIO	0,11000	Via Maganza 8A	3	79	33	6	01C	06	0,0165	4440	173.928	19.132,09
2B073	CONDOMINIO 4 + 2NEGOZI	0,11000	Via Maganza	3	83	42	6	01C	06	0,0165	4440	213.712	23.508,37
2B074	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Maganza 6	3	52	18	4	01C	06	0,0165	4440	98.769	10.864,61
2B076	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Maganza 10	3	101	54	7	01C	06	0,0165	4440	269.020	29.592,16
2B077	CASA PRIVATA	0,11000	Via L. Muraturi	3	31	17	4	01C	06	0,0165	4440	92.140	10.135,37
2B078	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	60	30	5	01C	07	0,0165	4440	154.244	16.966,82
2B079	CONDOMINIO 4 UNITA'	0,11000	Via L. Muraturi 20	3	61	31	6	01C	07	0,0165	4440	161.379	17.751,70
2B080	CASA PRIVATA	0,11000	Via L. Muraturi 13	3	33	20	3	01C	07	0,0165	4440	100.761	11.083,75
2B081	CASA PRIVATA	0,11000	Via L. Muraturi 18A	3	26	13	3	01C	07	0,0165	4440	68.873	7.576,06
2B082	CASA PRIVATA	0,11000	Via L. Muraturi 16	3	29	15	4	01C	07	0,0165	4440	83.508	9.185,92
2B083	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muraturi 10	3	33	13	3	01C	07	0,0165	4440	70.973	7.807,07
2B084	CONDOMINIO	0,11000	Via L. Muraturi 11	3	71	26	5	01C	07	0,0165	4440	137.042	15.074,66
2B085	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via Callegari 4-6	3	40	19	4	03D	08	0,0165	4440	104.249	11.467,34
2B086	CONDOMINIO 5 UNITA'	0,11000	Via Callegari 1	3	64	29	5	03D	08	0,0165	4440	152.416	16.765,80

Città di Este  
Ampliamento II° stralcio  
rete di teleriscaldamento urbano

Valutazione di fattibilità economica

2B087	CONDOMINIO 3 UNITA'	0,11000	Via Callegari 1A	3	47	22	5	03D	08	0,0165	4440	120.134	13.214,74
2B088	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori 14	3	33	13	3	03D	04	0,0165	4440	69.339	7.627,34
2B089	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	39	19	3	03D	04	0,0165	4440	98.124	10.793,64
2B090	CASA PRIVATA	0,11000	Via L. Muratori	3	24	12	2	03D	04	0,0165	4440	63.492	6.984,12
2B091	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	31	12	2	03D	04	0,0165	4440	62.027	6.822,95
2B092	CASA UNIFAMILIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	19	7	2	03D	04	0,0165	4440	39.255	4.318,04
2B093	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	36	15	5	03D	04	0,0165	4440	85.874	9.446,14
2B094	CONDOMINIO 3 UNITA'	0,11000	Via L. Muratori	3	47	22	5	03D	04	0,0165	4440	118.250	13.007,46
2B095	CONDOMINIO 3 UNITA'	0,11000	Via L. Muratori	3	47	22	5	03D	04	0,0165	4440	118.250	13.007,46
2B096	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	28	14	3	03D	04	0,0165	4440	77.894	8.568,29
2B097	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via L. Muratori	3	27	13	3	03D	04	0,0165	4440	75.131	8.264,45
2B098	CASA PRIVATA	0,11000	Via Callegari 9	3	51	36	5	03D	03	0,0165	4440	181.226	19.934,85
2B099	CASA PRIVATA	0,11000	Via Callegari 14	3	23	10	2	03D	03	0,0165	4440	56.130	6.174,35
2B100	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 14	3	20	8	2	03D	02	0,0165	4440	44.070	4.847,74
2B101	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 12	3	20	8	2	03D	02	0,0165	4440	44.070	4.847,74
2B103	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 8	3	18	6	2	03D	02	0,0165	4440	34.790	3.826,87
2B104	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 6-8	3	26	13	3	03D	02	0,0165	4440	68.873	7.576,06
2B105	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 4	3	17	6	2	03D	02	0,0165	4440	31.551	3.470,57
2B106	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 2A	3	53	39	4	03D	02	0,0165	4440	191.494	21.064,38
2B107	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Bassano del Grappa 1	3	134	86	8	03D	02	0,0165	4440	415.689	45.725,77
2B108	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Bassano del Grappa 1A	3	85	39	6	03D	02	0,0165	4440	199.788	21.976,63
2B109	CONDOMINIO 10 UNITA'	0,11000	Via Bassano del Grappa 3-5	3	128	50	8	03D	02	0,0165	4440	257.987	28.378,52
2B110	CASA PRIVATA PENTAFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 5-7	3	145	108	7	03D	02	0,0165	4440	511.358	56.249,42
2B111	CASA PRIVATA TRIFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 9	3	35	12	3	03D	02	0,0165	4440	67.346	7.408,05
2B112	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Callegari 13	3	138	88	10	03D	07	0,0165	4440	434.445	47.788,96
2B113	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 11	3	33	14	3	03D	07	0,0165	4440	71.260	7.838,62
2B114	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Callegari 18	3	92	45	7	03D	07	0,0165	4440	230.570	25.362,71
2B115	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via Callegari 24	3	62	39	6	03D	06	0,0165	4440	199.788	21.976,63
2B116	CONDOMINIO 2 UNITA'	0,11000	Via Callegari 17	3	44	24	5	03D	06	0,0165	4440	126.655	13.932,10
2B117	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Callegari 26	3	81	36	6	03D	06	0,0165	4440	183.897	20.228,65
2B118	CASA PRIVATA BIFAMIGLIARE	0,11000	Via Callegari 21	3	28	8	3	03D	06	0,0165	4440	48.507	5.335,77
2B119	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Callegari 28 - 31	3	105	57	8	03D	06	0,0165	4440	287.753	31.652,81
2B120	CASA PRIVATA TRIFAMILIARE	0,11000	Via Pilastro 39 - 43	3	119	92	7	03C	01	0,0165	4440	437.562	48.131,82
2B121	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Campo della Mostra 12	3	103	55	7	01C	04	0,0165	4440	277.558	30.531,35
2B122	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Campo della Mostra 14	3	100	53	7	01C	04	0,0165	4440	268.474	29.532,14
2B123/1	CASA PRIVATA	0,11000	Via Callegari 22C	3	20	8	2	01C	04	0,0165	4440	43.230	4.755,26
2B123/2	CONDOMINIO 5 UNITA'	0,11000	Via Callegari 20	3	100	58	7	01C	04	0,0165	4440	290.124	31.913,62
2B124/1	CASA PRIVATA	0,11000	Via Callegari 22A	3	43	30	4	01C	04	0,0165	4440	148.470	16.331,74
2B124/2	CONDOMINIO 6 UNITA'	0,11000	Via Callegari 22	3	53	10	3	01C	04	0,0165	4440	56.885	6.257,38
2B125	CONDOMIO 10 UNITA'	0,11000	Via Corelio 2-4	3	281	186	15	01C	04	0,0165	4440	894.505	98.395,51
2B126	CASA PRIVATA	0,11000	Via Maganza 2	3	269	230	24	03D	08	0,0165	4440	1.128.367	124.120,32
2B127	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 51	3	34	21	3	03A	01	0,0165	4440	107.340	11.807,44
2B128	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 53	3	25	13	2	03A	01	0,0165	4440	67.292	7.402,11
2B129	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 55	3	19	7	2	03A	01	0,0165	4440	40.102	4.411,23
2B130	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 57	3	25	12	2	03A	01	0,0165	4440	65.431	7.197,45
2B131	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 59	3	15	4	1	03A	01	0,0165	4440	23.298	2.562,73
2B132	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 61A	3	21	9	2	03A	01	0,0165	4440	48.488	5.333,72
2B133	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Salute 61B	3	30	11	2	03A	01	0,0165	4440	59.890	6.587,93
2B134	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 49E	3	17	5	2	03A	01	0,0165	4440	31.060	3.416,61
2B135	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 51A	3	22	10	2	03A	01	0,0165	4440	53.470	5.881,70
2B136	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	70	30	5	01C	06	0,0165	4440	154.974	17.047,11
2B137	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	71	31	6	01C	06	0,0165	4440	161.173	17.729,00

Città di Este  
Ampliamento II° stralcio  
rete di teleriscaldamento urbano

Valutazione di fattibilità economica

2B138	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 22	3	27	8	2	01C	05	0,0165	4440	46.034
2B139	CASA PRIVATA TRIFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 20	3	76	51	5	01C	08	0,0165	4440	247.512
2B140	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa 18	3	29	9	2	01C	05	0,0165	4440	51.532
2B141	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Bassano del Grappa	3	23	4	2	01C	05	0,0165	4440	26.374
2B142	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 15	3	19	7	2	01C	05	0,0165	4440	38.064
2B143	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Bassano del Grappa 25	3	83	42	6	01C	05	0,0165	4440	214.286
2B144	CASA PRIVATA	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	22	10	2	01C	06	0,0165	4440	55.228
2B145	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	67	27	5	01C	06	0,0165	4440	142.096
2B146	CASA PRIVATA	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	16	5	1	01C	06	0,0165	4440	28.409
2B147	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Marco Valerio Marziale	3	31	12	2	01C	06	0,0165	4440	61.839
2B148	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Tacito 3-5	3	67	27	5	01C	03	0,0165	4440	142.096
2B149	CONDOMIO 5 UNITA'	0,11000	Via Tacito 7-9	3	78	37	6	01C	03	0,0165	4440	192.139
2B150	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Tacito 11-13-15-17	3	47	26	5	01C	03	0,0165	4440	135.365
2B151	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Tacito 21	3	146	96	10	01C	03	0,0165	4440	469.597
2B152	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute	3	36	22	4	03A	01	0,0165	4440	114.685
2B153	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Salute 67B	3	38	18	3	03E	01	0,0165	4440	92.327
2B154	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Salute 67C	3	40	20	3	03E	01	0,0165	4440	103.745
2B155	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Salute 67A	3	92	45	7	03E	01	0,0165	4440	230.658
2B156	CASA PRIVATA	0,11000	Via Salute 71	3	17	6	1	03A	01	0,0165	4440	31.968
2B157	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Salute 73	3	31	12	2	03A	01	0,0165	4440	61.596
2B158	CONDOMIO 3 UNITA' + 2 NEGOZI	0,11000	Via Salute 77-81-83	3	81	40	6	03A	01	0,0165	4440	202.822
2B159	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Salute 85-87	3	29	16	3	03A	01	0,0165	4440	85.268
2B160	CONDOMIO 7 UNITA' + 2 NEGOZI	0,11000	Via Pilastro 13-11-7	3	257	196	11	03C	01	0,0165	4440	917.211
2B161	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 13	3	16	4	1	03C	01	0,0165	4440	25.768
2B162	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 21	3	28	15	3	03C	01	0,0165	4440	79.813
2B163	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 21A	3	25	12	2	03C	01	0,0165	4440	64.737
2B164	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro	3	13	2	1	03C	01	0,0165	4440	13.959
2B165	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro	3	28	15	4	03C	01	0,0165	4440	80.946
2B166	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 31-31A	3	26	13	2	03C	01	0,0165	4440	70.331
2B167	CASA PRIVATA TRIFAMILIARE	0,11000	Via Pilastro 31E	3	85	57	8	03C	01	0,0165	4440	288.098
2B168	CASA PRIVATA QUADRIFAMILIARE	0,11000	Via Pilastro 45-45B	3	60	31	4	03C	01	0,0165	4440	153.568
2B169	CASA PRIVATA TRIFAMILIARE	0,11000	Via Pilastro 47	3	62	37	4	03C	01	0,0165	4440	185.851
2B170	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 10	3	23	11	2	03C	01	0,0165	4440	58.874
2B171	CONDOMIO 3 UNITA'	0,11000	Via Pilastro	3	40	16	4	03C	01	0,0165	4440	89.883
2B172	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 8B	3	26	13	3	03C	01	0,0165	4440	70.729
2B173	CASA PRIVATA	0,11000	Via Pilastro 8	3	87	70	7	03C	01	0,0165	4440	342.233
2B174	CASA PRIVATA BIFAMILIARE + ASILONIDO	0,11000	Via Pilastro 6A-4B	3	79	35	5	03C	01	0,0165	4440	175.158
2B175	CASA PRIVATA BIFAMILIARE	0,11000	Via Pilastro 2A-4	3	37	17	3	03C	01	0,0165	4440	88.764
2B176	CASA PRIVATA BIFAMILIARE + NEGOZIO	0,11000	Via P. Tono 3	3	43	19	3	03C	01	0,0165	4440	100.848
2B177	CASA PRIVATA	0,11000	Via Bassano del Grappa 16	3	24	11	2	01C	05	0,0165	4440	61.592
2B178	CASA PRIVATA	0,11000	Via Cornaro 5	3	39	25	4	07A	01	0,0165	4440	128.767
2B179	CASA PRIVATA	0,11000	Via Cornaro 7	3	17	6	2	07A	01	0,0165	4440	32.487
2B180	CASA PRIVATA	0,11000	Via Cornaro 9	3	17	6	1	07A	01	0,0165	4440	30.592
2B181	CASA PRIVATA	0,11000	Via Cornaro 11B	3	25	12	3	07A	01	0,0165	4440	67.053
2B182	CASA PRIVATA	0,11000	Via Cornaro 13B	3	24	12	3	07A	01	0,0165	4440	63.936
2B190	CONDOMIO 6 UNITA'	0,11000	Via Gradenigo	3	149	68	11	03B	01	0,0165	4440	349.250
<b>RICAVO STIMATO</b>		<b>€</b>	<b>3.631.204,63</b>									<b>33.010.951,16</b>

Tab. 5 - Piano di ammortamento del prestito

Ammortamento Finanziamento Costruzione												
Mutuo			Rata	Da	A	Anno rata	Tasso	gg	Capitale	Quota Cap.	Interesse	Quota
Decorrenza	01/01/2014		1	01/01/2014	01/07/2014	lug-14	5,50%	181	3.676.441,57	-	101.663,82	<b>242.323,25</b>
Valore Mutuo	€ 3.676.441,57	1^ Rata	2	01/07/2014	01/01/2015	gen-15	5,50%	184	3.676.441,57	-	103.348,86	<b>242.323,25</b>
Anticipo	0		3	01/01/2015	01/07/2015	lug-15	5,50%	181	3.676.441,57	140.659,43	101.663,82	<b>242.323,25</b>
N° Rate	20		4	01/07/2015	01/01/2016	gen-16	5,50%	184	3.535.782,14	142.928,49	99.394,76	<b>242.323,25</b>
Periodicità gg	182	360	5	01/01/2016	01/07/2016	lug-16	5,50%	182	3.392.853,66	147.983,07	94.340,18	<b>242.323,25</b>
Tasso	5,50%		6	01/07/2016	01/01/2017	gen-17	5,50%	184	3.244.870,58	151.106,34	91.216,92	<b>242.323,25</b>
Riscatto			7	01/01/2017	01/07/2017	lug-17	5,50%	181	3.093.764,25	156.772,08	85.551,18	<b>242.323,25</b>
Rata	€ 242.323,25		8	01/07/2017	01/01/2018	gen-18	5,50%	184	2.936.992,17	159.761,14	82.562,11	<b>242.323,25</b>
Preammortamento			9	01/01/2018	01/07/2018	lug-18	5,50%	181	2.777.231,03	165.525,10	76.798,15	<b>242.323,25</b>
Spese Istruttoria	€ 2.000,00		10	01/07/2018	01/01/2019	gen-19	5,50%	184	2.611.705,93	168.905,30	73.417,96	<b>242.323,25</b>
Imposta sostitutiva	€ 2.400,00		11	01/01/2019	01/07/2019	lug-19	5,50%	181	2.442.800,63	174.773,03	67.550,22	<b>242.323,25</b>
Fatture Periti	€ 900,00		12	01/07/2019	01/01/2020	gen-20	5,50%	184	2.268.027,60	178.566,48	63.756,78	<b>242.323,25</b>
			13	01/01/2020	01/07/2020	lug-20	5,50%	182	2.089.461,13	184.224,63	58.098,63	<b>242.323,25</b>
	€ 5.300,00		14	01/07/2020	01/01/2021	gen-21	5,50%	184	1.905.236,50	188.764,94	53.558,32	<b>242.323,25</b>
			15	01/01/2021	01/07/2021	lug-21	5,50%	181	1.716.471,57	194.858,05	47.465,21	<b>242.323,25</b>
deposito Cauzionale	€ 1.850,00		16	01/07/2021	01/01/2022	gen-22	5,50%	184	1.521.613,52	199.549,01	42.774,25	<b>242.323,25</b>
			17	01/01/2022	01/07/2022	lug-22	5,50%	181	1.322.064,51	205.764,50	36.558,76	<b>242.323,25</b>
			18	01/07/2022	01/01/2023	gen-23	5,50%	184	1.116.300,02	210.942,82	31.380,43	<b>242.323,25</b>
			19	01/01/2023	01/07/2023	lug-23	5,50%	181	905.357,20	217.287,61	25.035,64	<b>242.323,25</b>
			20	01/07/2023	01/01/2024	gen-24	5,50%	184	688.069,59	222.980,85	19.342,40	<b>242.323,25</b>
			21	01/01/2024	01/07/2024	lug-24	5,50%	182	465.088,74	229.391,20	12.932,05	<b>242.323,25</b>
			22	01/07/2024	01/01/2025	gen-25	5,50%	184	235.697,53	235.697,53	6.625,72	<b>242.323,25</b>
									0,00			



Tab. 6 - BUDGET ECONOMICO

Voci di Conto Economico	Anni del progetto					
	2014		2015		2016	
	1	Δ infl	2	Δ infl	3	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in						
Ammortamento			347.008,04		347.008,04	
1-A) Posa Tubazione						
1-B) Scavo, Interro e Ripristino						
1-C) Sottostazioni						
1-D) Impianto di segnalazione perdite						
2-A) Lavori Complementari						
2-B) Spese Tecniche						
2-C) Imprevisti						
Ammortamento Assorbitore (se Previsto)			-		-	
Oneri Amm. Iniziali da Ammortizzare	230,66		230,66		230,66	
Oneri Finanziari	205.012,68		201.058,59		185.557,10	
<b>Totale Costi di Costruzione</b>	<b>205.243,34</b>		<b>548.297,29</b>		<b>532.795,80</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica			11.158,99	3,50%	11.549,56	3,50%
Oneri Finanziari Correnti			5.000,00		10.000,00	
Personale Tecnico			28.544,26	3,50%	29.543,30	3,50%
Personale Manutentivo			32.112,29	3,50%	33.236,22	3,50%
Materiali di Consumo			10.000,00	3,50%	10.350,00	3,50%
Energia Elettrica			8.629,20	3,50%	8.931,22	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Boni	280,00		280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni			32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi			3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali			4.164,42	3,50%	4.310,17	3,50%
Oneri Manutentivi			85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa			896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa			683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Costi di Gestione</b>	<b>280,00</b>		<b>1.800.930,72</b>		<b>1.809.242,04</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Proventi Da Vendita Del Servizio			- 1.961.336,92	3,10%	- 2.022.138,36	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Utile/Perdita Dell'esercizio	205.523,34		387.891,09		319.899,47	
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Aliquota di imposizione	-		-		-	
Imposte Dell'esercizio	-		-		-	
<b>Reddito Netto</b>	<b>205.523,34</b>		<b>387.891,09</b>		<b>319.899,47</b>	
<b>-€ 2.490.518,66</b>						



Tab. 6 - BUDGET ECONOMICO

Voci di Conto Economico	Anni del progetto						Ar
	2020		2021		2022		
	7	Δ infl	8	Δ infl	9	Δ infl	
<b>Costruzione</b>							
Oneri di Costruzione in							
Ammortamento	347.008,04		347.008,04		347.008,04		
1-A) Posa Tubazione							
1-B) Scavo, Interro e Ripristino							
1-C) Sottostazioni							
1-D) Impianto di segnalazione perdite							
2-A) Lavori Complementari							
2-B) Spese Tecniche							
2-C) Imprevisti							
Ammortamento Assorbitore (se Previsto)	-		-		-		
Oneri Amm. Iniziali da Ammortizzare	230,66		230,66		230,66		
Oneri Finanziari	111.656,94		90.239,45		67.939,19		
<b>Totale Costi di Costruzione</b>	<b>458.895,64</b>		<b>437.478,15</b>		<b>415.177,89</b>		
<b>Gestione</b>							
Direzione Tecnica	13.253,38	3,50%	13.717,25	3,50%	14.197,35	3,50%	
Oneri Finanziari Correnti	7.000,00		5.000,00		5.000,00		
Personale Tecnico	33.901,62	3,50%	35.088,18	3,50%	36.316,26	3,50%	
Personale Manutentivo	38.139,32	3,50%	39.474,20	3,50%	40.855,80	3,50%	
Materiali di Consumo	11.876,86	3,50%	12.292,55	3,50%	12.722,79	3,50%	
Energia Elettrica	10.248,78	3,50%	10.607,49	3,50%	10.978,75	3,50%	
Canone Concessione Consorzio di Boni	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%	
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	
Spese Generali	4.946,02	3,50%	5.119,14	3,50%	5.298,30	3,50%	
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	
<b>Totale Costi di Gestione</b>	<b>1.820.687,56</b>		<b>1.822.620,37</b>		<b>1.826.690,83</b>		
<b>Ricavi delle vendite</b>							
Proventi Da Vendita Del Servizio	- 2.284.786,01	3,10%	- 2.355.614,37	3,10%	- 2.428.638,42	3,10%	
<b>Gestione Fiscale</b>							
Utile/Perdita Dell'esercizio	- 5.202,80		- 95.515,84		- 186.769,70		
Perdita a Nuovo	<u>63.979,89</u>		<u>62.939,34</u>		<u>- 1.040,56</u>		
Perdita a Nuovo	<u>12.795,98</u>		<u>12.795,98</u>		<u>12.795,98</u>		
Perdita a Nuovo	<u>2.559,20</u>		<u>2.559,20</u>		<u>2.559,20</u>		
Perdita a Nuovo	<u>511,84</u>		<u>511,84</u>		<u>511,84</u>		
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36		
Imposte Dell'esercizio	-		6.015,42		61.899,57		
<b>Reddito Netto</b>	<b>- 5.202,80</b>		<b>- 89.500,43</b>		<b>- 124.870,13</b>		
<b>-€ 2.490.518,66</b>							

Tab. 6 - BUDGET ECONOMICO

Voci di Conto Economico	Anni del progetto					
	2023		2024		2025	
	10	Δ infl	11	Δ infl	12	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	347.008,04		347.008,04		347.008,04	
1-A) Posa Tubazione						
1-B) Scavo, Interro e Ripristino						
1-C) Sottostazioni						
1-D) Impianto di segnalazione perdite						
2-A) Lavori Complementari						
2-B) Spese Tecniche						
2-C) Imprevisti						
Ammortamento Assorbitore (se Previsto)	-		-		-	
Oneri Amm. Iniziali da Ammortizzare	230,66		230,66		230,66	
Oneri Finanziari	44.378,04		19.557,77			
<b>Totale Costi di Costruzione</b>	<b>391.616,74</b>		<b>366.796,47</b>		<b>347.238,70</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	14.694,26	###	15.208,56	3,50%	15.740,86	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	5.000,00		5.000,00		-	
Personale Tecnico	37.587,33	3,50%	38.902,89	3,50%	40.264,49	3,50%
Personale Manutentivo	42.285,75	3,50%	43.765,75	3,50%	45.297,55	3,50%
Materiali di Consumo	13.168,09	3,50%	13.628,97	3,50%	14.105,99	3,50%
Energia Elettrica	11.363,01	3,50%	11.760,71	3,50%	12.172,34	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Boni	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	5.483,75	3,50%	5.675,68	3,50%	5.874,33	3,50%
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Costi di Gestione</b>	<b>1.830.903,76</b>		<b>1.835.264,13</b>		<b>1.834.777,12</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Proventi Da Vendita Del Servizio	- 2.503.926,21	3,10%	- 2.581.547,92	3,10%	- 2.661.575,91	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Utile/Perdita Dell'esercizio	- 281.405,71		- 379.487,32		- 479.560,08	
Perdita a Nuovo	- 1.040,56		- 1.040,56		- 1.040,56	
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo	2.559,20					
Perdita a Nuovo	511,84		511,84			
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	100.575,08		136.805,77		173.016,23	
<b>Reddito Netto</b>	<b>- 180.830,63</b>		<b>- 242.681,54</b>		<b>- 306.543,85</b>	
<b>-€ 2.490.518,66</b>						

Tab. 6 - BUDGET ECONOMICO

Voci di Conto Economico	Anni del progetto						Ar
	2026		2027		2028		
	13	Δ infl	14	Δ infl	15	Δ infl	
<b>Costruzione</b>							
Oneri di Costruzione in Ammortamento	347.008,04		347.008,04		347.008,04		
1-A) Posa Tubazione							
1-B) Scavo, Interro e Ripristino							
1-C) Sottostazioni							
1-D) Impianto di segnalazione perdite							
2-A) Lavori Complementari							
2-B) Spese Tecniche							
2-C) Imprevisti							
Ammortamento Assorbitore (se Previsto)							
Oneri Amm. Iniziali da Ammortizzare	230,66		230,66		230,66		
Oneri Finanziari	-		-		-		
<b>Totale Costi di Costruzione</b>	<b>347.238,70</b>		<b>347.238,70</b>		<b>347.238,70</b>		
<b>Gestione</b>							
Direzione Tecnica	16.291,79	3,50%	16.862,00	3,50%	17.452,17	3,50%	
Oneri Finanziari Correnti							
Personale Tecnico	41.673,75	3,50%	43.132,33	3,50%	44.641,96	3,50%	
Personale Manutentivo	46.882,97	3,50%	48.523,87	3,50%	50.222,21	3,50%	
Materiali di Consumo	14.599,70	3,50%	15.110,69	3,50%	15.639,56	3,50%	
Energia Elettrica	12.598,37	3,50%	13.039,31	3,50%	13.495,69	3,50%	
Canone Concessione Consorzio di Boni	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%	
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	
Spese Generali	6.079,93	3,50%	6.292,72	3,50%	6.512,97	3,50%	
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	
<b>Totale Costi di Gestione</b>	<b>1.839.448,07</b>		<b>1.844.282,49</b>		<b>1.849.286,13</b>		
<b>Ricavi delle vendite</b>							
Proventi Da Vendita Del Servizio	- 2.744.084,76	3,10%	- 2.829.151,39	3,10%	- 2.916.855,08	3,10%	
<b>Gestione Fiscale</b>							
Utile/Perdita Dell'esercizio	- 557.397,99		- 637.630,19		- 720.330,25		
Perdita a Nuovo							
Perdita a Nuovo							
Perdita a Nuovo							
Perdita a Nuovo							
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36		
Imposte Dell'esercizio	200.663,28		229.546,87		259.318,89		
<b>Reddito Netto</b>	<b>- 356.734,71</b>		<b>- 408.083,32</b>		<b>- 461.011,36</b>		
<b>-€ 2.490.518,66</b>							

Tab. 6 - BUDGET ECONOMICO

Voci di Conto Economico	Anni del progetto				Anni	
	2029		2030		2031	
	16	Δ infl	17	Δ infl	18	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	347.008,04		347.008,04		347.008,04	
1-A) Posa Tubazione						
1-B) Scavo, Interro e Ripristino						
1-C) Sottostazioni						
1-D) Impianto di segnalazione perdite						
2-A) Lavori Complementari						
2-B) Spese Tecniche						
2-C) Imprevisti						
Ammortamento Assorbitore (se Previsto)						
Oneri Amm. Iniziali da Ammortizzare	230,66		230,66		230,66	
Oneri Finanziari	-		-		-	
<b>Totale Costi di Costruzione</b>	<b>347.238,70</b>		<b>347.238,70</b>		<b>347.238,70</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	18.063,00	3,50%	18.695,20	3,50%	19.349,54	
Oneri Finanziari Correnti						
Personale Tecnico	46.204,43	3,50%	47.821,59	3,50%	49.495,34	
Personale Manutentivo	51.979,98	3,50%	53.799,28	3,50%	55.682,26	
Materiali di Consumo	16.186,95	3,50%	16.753,49	3,50%	17.339,86	
Energia Elettrica	13.968,04	3,50%	14.456,92	3,50%	14.962,91	
Canone Concessione Consorzio di Boni	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	
Spese Generali	6.740,92	3,50%	6.976,86	3,50%	7.221,05	
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	
<b>Totale Costi di Gestione</b>	<b>1.854.464,89</b>		<b>1.859.824,90</b>		<b>1.865.372,52</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Proventi Da Vendita Del Servizio	- 3.007.277,59	3,10%	- 3.100.503,19	3,10%	- 3.196.618,79	
<b>Gestione Fiscale</b>						
Utile/Perdita Dell'esercizio	- 805.574,00		- 893.439,59		- 984.007,57	
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Perdita a Nuovo						
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	290.006,64		321.638,25		354.242,73	
<b>Reddito Netto</b>	<b>- 515.567,36</b>		<b>- 571.801,34</b>		<b>- 629.764,85</b>	
<b>-€ 2.490.518,66</b>						

Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2014		2015		2016	
	1	Δ infl	2	Δ infl	3	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	6.500.000,00		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	4.151,89		-		-	
Contributo Regionale	- 2.222.695,11		-		-	
Erogazione Mutuo	- 3.676.441,57					
Rimborso Capitale Mutuo	-		283.587,92		299.089,41	
Oneri Finanziari	205.012,68		201.058,59		185.557,10	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	<b>810.027,89</b>		<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	-	0,00%	11.158,99	3,50%	11.549,56	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	-	0,00%	5.000,00	0,00%	10.000,00	0,00%
Personale Tecnico	-	0,00%	28.544,26	3,50%	29.543,30	3,50%
Personale Manutentivo	-	0,00%	32.112,29	3,50%	33.236,22	3,50%
Materiali di Consumo	-	0,00%	10.000,00	3,50%	10.350,00	3,50%
Energia Elettrica	-	0,00%	8.629,20	3,50%	8.931,22	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	-	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	-	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	-	0,00%	4.164,42	3,50%	4.310,17	3,50%
Oneri Manutentivi	-	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	-	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	-	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	<b>280,00</b>		<b>1.800.930,72</b>		<b>1.809.242,04</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	-	0,00%	- 1.961.336,92	3,10%	- 2.022.138,36	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	-		-		-	
Imposte Dell'esercizio	-		-		-	
<b>Flusso Di Cassa</b>	<b>810.307,89</b>		<b>324.240,31</b>		<b>271.750,18</b>	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	<b>810.307,89</b>		<b>313.275,66</b>		<b>253.681,70</b>	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	810.307,89		324.240,31		271.750,18	
<b>VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>-€ 1.922.423,30</b>						

Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2017		2018		2019	
	4	Δ infl	5	Δ infl	6	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	-		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	-		-		-	
Contributo Regionale	-		-		-	
Erogazione Mutuo						
Rimborso Capitale Mutuo	316.533,22		334.430,40		353.339,51	
Oneri Finanziari	168.113,29		150.216,11		131.307,00	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	11.953,79	3,50%	12.372,17	3,50%	12.805,20	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	10.000,00	0,00%	10.000,00	0,00%	9.000,00	0,00%
Personale Tecnico	30.577,32	3,50%	31.647,53	3,50%	32.755,19	3,50%
Personale Manutentivo	34.399,49	3,50%	35.603,47	3,50%	36.849,59	3,50%
Materiali di Consumo	10.712,25	3,50%	11.087,18	3,50%	11.475,23	3,50%
Energia Elettrica	9.243,81	3,50%	9.567,35	3,50%	9.902,21	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	4.461,03	3,50%	4.617,17	3,50%	4.778,77	3,50%
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	<b>1.812.669,26</b>		<b>1.816.216,43</b>		<b>1.818.887,75</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	- 2.084.824,65	3,10%	- 2.149.454,22	3,10%	- 2.216.087,30	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	-		-		-	
Imposte Dell'esercizio	-		-		-	
<b>Flusso Di Cassa</b>	<b>212.491,11</b>		<b>151.408,71</b>		<b>87.446,95</b>	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	<b>191.654,81</b>		<b>131.943,95</b>		<b>73.627,99</b>	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	212.491,11		151.408,71		87.446,95	
<b>VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>-€ 1.922.423,30</b>						



Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2020		2021		2022	
	7	Δ infl	8	Δ infl	9	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	-		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	-		-		-	
Contributo Regionale	-		-		-	
Erogazione Mutuo						
Rimborso Capitale Mutuo	372.989,56		394.407,05		416.707,32	
Oneri Finanziari	111.656,94		90.239,45		67.939,19	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	13.253,38	3,50%	13.717,25	3,50%	14.197,35	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	7.000,00	0,00%	5.000,00	0,00%	5.000,00	0,00%
Personale Tecnico	33.901,62	3,50%	35.088,18	3,50%	36.316,26	3,50%
Personale Manutentivo	38.139,32	3,50%	39.474,20	3,50%	40.855,80	3,50%
Materiali di Consumo	11.876,86	3,50%	12.292,55	3,50%	12.722,79	3,50%
Energia Elettrica	10.248,78	3,50%	10.607,49	3,50%	10.978,75	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	4.946,02	3,50%	5.119,14	3,50%	5.298,30	3,50%
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	<b>1.820.687,56</b>		<b>1.822.620,37</b>		<b>1.826.690,83</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	- 2.284.786,01	3,10%	- 2.355.614,37	3,10%	- 2.428.638,42	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	-		6.015,42		61.899,57	
<b>Flusso Di Cassa</b>	<b>20.548,06</b>		<b>- 42.332,08</b>		<b>- 55.401,51</b>	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	<b>16.715,86</b>		<b>- 33.272,63</b>		<b>- 42.072,55</b>	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	20.548,06		- 42.332,08		- 55.401,51	
<b>-€ VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>1.922.423,30</b>						

Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2023		2024		2025	
	10	Δ infl	11	Δ infl	12	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	-		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	-		-		-	
Contributo Regionale	-		-		-	
Erogazione Mutuo						
Rimborso Capitale Mutuo	440.268,46		465.088,74			
Oneri Finanziari	44.378,04		19.557,77		-	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	<b>484.646,51</b>		<b>484.646,51</b>		<b>-</b>	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	14.694,26	###	15.208,56	3,50%	15.740,86	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	5.000,00	###	5.000,00	0,00%	-	0,00%
Personale Tecnico	37.587,33	3,50%	38.902,89	3,50%	40.264,49	3,50%
Personale Manutentivo	42.285,75	3,50%	43.765,75	3,50%	45.297,55	3,50%
Materiali di Consumo	13.168,09	3,50%	13.628,97	3,50%	14.105,99	3,50%
Energia Elettrica	11.363,01	3,50%	11.760,71	3,50%	12.172,34	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	5.483,75	3,50%	5.675,68	3,50%	5.874,33	3,50%
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	<b>1.830.903,76</b>		<b>1.835.264,13</b>		<b>1.834.777,12</b>	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	- 2.503.926,21	3,10%	- 2.581.547,92	3,10%	- 2.661.575,91	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	100.575,08		136.805,77		173.016,23	
<b>Flusso Di Cassa</b>	<b>- 87.800,86</b>		<b>- 124.831,51</b>		<b>- 653.782,55</b>	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	<b>- 64.422,21</b>		<b>- 88.495,41</b>		<b>- 447.805,56</b>	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	- 87.800,86		- 124.831,51		- 653.782,55	
<b>VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>-€ 1.922.423,30</b>						

Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2026		2027		2028	
	13	Δ infl	14	Δ infl	15	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	-		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	-		-		-	
Contributo Regionale	-		-		-	
Erogazione Mutuo						
Rimborso Capitale Mutuo						
Oneri Finanziari	-		-		-	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	-		-		-	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	16.291,79	3,50%	16.862,00	3,50%	17.452,17	3,50%
Oneri Finanziari Correnti	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Personale Tecnico	41.673,75	3,50%	43.132,33	3,50%	44.641,96	3,50%
Personale Manutentivo	46.882,97	3,50%	48.523,87	3,50%	50.222,21	3,50%
Materiali di Consumo	14.599,70	3,50%	15.110,69	3,50%	15.639,56	3,50%
Energia Elettrica	12.598,37	3,50%	13.039,31	3,50%	13.495,69	3,50%
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	0,00%
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%
Spese Generali	6.079,93	3,50%	6.292,72	3,50%	6.512,97	3,50%
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	1.839.448,07		1.844.282,49		1.849.286,13	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	- 2.744.084,76	3,10%	- 2.829.151,39	3,10%	- 2.916.855,08	3,10%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	200.663,28		229.546,87		259.318,89	
<b>Flusso Di Cassa</b>	- 703.973,42		- 755.322,02		- 808.250,06	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	- 465.877,85		- 482.956,04		- 499.322,17	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	- 703.973,42		- 755.322,02		- 808.250,06	
<b>VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>-€ 1.922.423,30</b>						

Tab. 7 - CASH FLOW

Voci di Flusso Di Cassa	Anni del progetto					
	2029		2030		2031	
	16	Δ infl	17	Δ infl	18	Δ infl
<b>Costruzione</b>						
Oneri di Costruzione in Ammortamento	-		-		-	
Ammortamento Assorbitore (se previsto)						
Oneri Amministrativi Iniziali	-		-		-	
Contributo Regionale	-		-		-	
Erogazione Mutuo						
Rimborso Capitale Mutuo						
Oneri Finanziari	-		-		-	
<b>Totale Flusso di Costruzione</b>	-		-		-	
<b>Gestione</b>						
Direzione Tecnica	18.063,00	3,50%	18.695,20	3,50%	19.349,54	
Oneri Finanziari Correnti	-	0,00%	-	0,00%	-	
Personale Tecnico	46.204,43	3,50%	47.821,59	3,50%	49.495,34	
Personale Manutentivo	51.979,98	3,50%	53.799,28	3,50%	55.682,26	
Materiali di Consumo	16.186,95	3,50%	16.753,49	3,50%	17.339,86	
Energia Elettrica	13.968,04	3,50%	14.456,92	3,50%	14.962,91	
Canone Concessione Consorzio di Bonif	280,00	0,00%	280,00	0,00%	280,00	
Affitti e canoni	32.000,00	0,00%	32.000,00	0,00%	32.000,00	
Oneri Amministrativi	3.500,00	0,00%	3.500,00	0,00%	3.500,00	
Spese Generali	6.740,92	3,50%	6.976,86	3,50%	7.221,05	
Oneri Manutentivi	85.496,25	0,00%	85.496,25	0,00%	85.496,25	
Acquisto calore in Surplus Sesa	896.782,47	0,00%	896.782,47	0,00%	896.782,47	
Acquisto calore prodotto ad hoc da Sesa	683.262,84	0,00%	683.262,84	0,00%	683.262,84	
<b>Totale Flusso Costi di Gestione</b>	1.854.464,89		1.859.824,90		1.865.372,52	
<b>Ricavi delle vendite</b>						
Ricavi delle vendite	- 3.007.277,59	3,10%	- 3.100.503,19	3,10%	- 3.196.618,79	0,00%
<b>Gestione Fiscale</b>						
Surplus						
Aliquota di imposizione	0,36		0,36		0,36	
Imposte Dell'esercizio	290.006,64		321.638,25		354.242,73	
<b>Flusso Di Cassa</b>	- 862.806,06		- 919.040,04		- 977.003,55	
<b>Flusso Di Cassa Scontato</b>	- 515.000,84		- 530.015,82		- 544.390,07	
<b>Inv iniziale</b>						
<b>€ 1.878.193,21</b>	- 862.806,06		- 919.040,04		- 977.003,55	
<b>VAN ATTUALIZZATO</b>						
<b>-€ 1.922.423,30</b>						

Tab. 8 - COSTO DEL LAVORO (OPERAI)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI  
Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI (CCNL 15 OTTOBRE 2009)

NAZIONALE	OPERAI	
	3°	4°
<b>A - Elementi retributivi annui</b>		
Retribuzione tabellare	17.159,28	17.879,88
scatti biennali (3 scatti)	901,80	963,00
E.D.R.-ex prot.31/7/1992	123,96	123,96
Elemento retributivo di professionalità		
Elemento prequativo	455,00	455,00
<b>TOTALE "A"</b>	<b>18.640,04</b>	<b>19.421,84</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>		
Festività retribuite (n.3)	175,02	182,54
Tredicesima mensilità	1.515,42	1.580,57
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.690,44</b>	<b>1.763,11</b>
<b>C-Oneri Prev.e assist.</b>		
Inps (32,08%)	6.522,02	6.796,13
Inail (6,1%)	1.240,16	1.292,28
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7.762,18</b>	<b>8.088,41</b>
Trattamento fine rapporto	1.472,26	1.535,55
Rivalutazione T.F.R. (2,935935%)	259,35	270,50
Fondo COMETA (adesione al 40%)	89,87	93,62
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% DEL Fondo)	8,99	9,36
<b>COSTO MEDIO ANNUO</b>	<b>29.923,12</b>	<b>31.182,40</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>18,52</b>	<b>19,30</b>
INCIDENZA IRAP (3,9%)	0,69	0,72
INCIDENZA IRES (27,5%IRAP)	0,19	0,20
<b>TOTALE INCIDENZE</b>	<b>0,88</b>	<b>0,92</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)</b>	<b>19,40</b>	<b>20,22</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)(b)</b>	<b>19,62</b>	<b>20,43</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (centro nord)(a)</b>	<b>19,06</b>	<b>19,87</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (sud e isole)(a)</b>	<b>18,92</b>	<b>19,73</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (centro nord)(b)</b>	<b>19,18</b>	<b>20,00</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (sud e isole)(b)</b>	<b>19,02</b>	<b>19,82</b>
<b>Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)</b>	<b>2088</b>	
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		
ferie (20 giorni)	160	3)Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 ore (lundi-venerdi): 7,50%
festività (9 giorni)	72	4)Lavorazioni a turno di 16 ore per 5 ore (lundi-venerdi): 3,75%
permessi annui retribuiti	104	
assemblee, permessi sindacali, diritto allo studio	25	(a) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 266) e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute
malattia, infort., maternità (4,95%)	103	
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8	(b) Ai sensi della legge 266/2005, nelle regioni che hanno sfiorato il tetto della spesa sanitaria, l'aliquota IRAP è aumentata dello 0,92%.
Totale ore non lavorate	472	
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1616</b>	

Tab. 9 - COSTO DEL LAVORO (IMPIEGATI)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI  
Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI (CCNL  
15 OTTOBRE 2009)

NAZIONALE	IMPIEGATI	gennaio-11
		3°
<b>A - Elementi retributivi annui</b>		
Retribuzione tabellare	17.159,28	
scatti biennali (3 scatti)	901,80	
E.D.R.-ex prot.31/7/1992	123,96	
Elemento retributivo di professionalità		
Elemento prequativo	455,00	
<b>TOTALE "A"</b>	<b>18.640,04</b>	
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>		
Festività retribuite (n.3)	175,02	
Tredicesima mensilità	1.515,42	
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.690,44</b>	
<b>C-Oneri Prev.e assist.</b>		
Inps (32,08%)	6.070,68	
Inail (6,1%)	1.240,16	
<b>TOTALE "C"</b>	<b>7.310,84</b>	
Trattamento fine rapporto	1.472,26	
Rivalutazione T.F.R. (2,935935%)	259,35	
Fondo COMETA (adesione al 40%)	89,87	
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% DEL Fondo)	8,99	
<b>COSTO MEDIO ANNUO</b>	<b>29.471,78</b>	
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>18,24</b>	
INCIDENZA IRAP (3,9%)	0,68	
INCIDENZA IRES (27,5%IRAP)	0,19	
<b>TOTALE INCIDENZE</b>	<b>0,87</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)</b>	<b>19,11</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)(b)</b>	<b>19,31</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (centro nord)(a)</b>	<b>18,79</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (sud e isole)(a)</b>	<b>18,64</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (centro nord)(b)</b>	<b>18,93</b>	
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (sud e isole)(b)</b>	<b>18,74</b>	
<b>Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)</b>	<b>2088</b>	Nell'ipotesi di utilizzo di lavoratori a turno si applicheranno le seguenti maggiorazioni sul costo orario:
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		3)Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 ore (lundi-venerdi): 7,50%
ferie (20 giorni)	160	
festività (9 giorni)	72	
permessi annui retribuiti	104	
assemblee, permessi sindacali, diritto allo studio	25	(a) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 266) e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute
malattia, infort., maternità	103	
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8	(b) Ai sensi della legge 266/2005, nelle regioni che hanno sfiorato il tetto della spesa sanitaria, l'aliquota IRAP è aumentata dello 0,92%.
Totale ore non lavorate	472	
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1616</b>	

### **Commento del risultato finale**

Il modello utilizzato offre la possibilità di articolare il giudizio basandosi su tre indicatori di performance:

- a) **il VAN (valore attuale netto dell'investimento considerando la sola redditività):** indica l'incremento di ricchezza, espresso in valore attuale, che il soggetto che realizzerà l'operazione potrà attendersi di conseguire. Esso, infatti, è dato dalla differenza tra il valore attuale dei flussi positivi futuri e l'uscita iniziale. Come riassunto nella figura, nel caso in esame il VAN è pari a € 4.112.350,45 (Per la determinazione del Van Reale si è utilizzato un tasso di attualizzazione pari al valore prospettico dell'inflazione).
- b) **il TIR (tasso interno di rendimento):** indica il tasso di attualizzazione (ovvero di costo dei capitali) che rende nulla la convenienza economica dell'investimento. Essendo nel nostro caso il Flusso di Cassa per il primo anno rappresentato dall'investimento complessivo (l'investimento per la messa in esercizio per comodità è anticipato al primo anno) il TIR risulta pari al 9,7775%
- c) **Reddito Operativo:** Per la determinazione del Reddito Operativo Totale pari a € 6.070.279,69 si è proceduto non considerando gli oneri finanziari e gli oneri fiscali. La gestione straordinaria non prevede movimenti.
- d) **Equity:** Il valore dell'equity al quale fare riferimento per la determinazione di Roe e Roi emerge dall'ipotesi che segue:  
si suppone che l'investitore debba dotarsi di capitale tale da garantire la copertura dei flussi di cassa negativi fino alla concorrenza del massimo scoperto di cassa. Nel nostro caso il massimo scoperto di cassa avviene in corrispondenza del 7° anno e per un importo pari alla sommatoria di tutti i flussi di cassa degli esercizi precedenti.
- e) **i flussi di cassa per la determinazione del TIR sono espressi in tabella 10:**
- f) **il periodo di pareggio attualizzato:** indica il periodo di tempo in anni necessari affinché il valore attuale dei flussi positivi non scontati eguagli l'esborso iniziale. Nel caso in esame il pareggio finanziario si raggiunge nei 13 anni dall'entrata in funzione dell'impianto e della rete.
- g) **Il ROE:** per la determinazione dell'indice di redditività è ipotizzato che l'investimento dell'azienda, in termini di capitale proprio, corrisponda al massimo scoperto del flusso di cassa dell'operazione, ossia al punto minimo della funzione sommatoria progressiva dei flussi di cassa totali.
- h) **Il ROI:** per quanto concerne inoltre la determinazione del ROI il denominatore di riferimento per il calcolo sarà il medesimo di quello utilizzato per la computazione del ROE, mentre al numeratore si fa riferimento al reddito operativo medio invece che al reddito netto totale medio.
- i) **Importo del Prestito:** il prestito che il concessionario è tenuto ad accendere dovrà coprire il costo di realizzazione depurato del contributo regionale e l'iva.

Tab. 10 - TASSO INTERNO DI RENDIMENTO

T.I.R.			T.I.R. DEINFLAZIONATO		
9,7775%			6,0652%		
anno		flusso	anno		flusso
1	-	810.307,89	1	-	810.307,89
2	-	324.240,31	2	-	313.275,66
3	-	271.750,18	3	-	253.681,70
4	-	212.491,11	4	-	191.654,81
5	-	151.408,71	5	-	131.943,95
6	-	87.446,95	6	-	73.627,99
7	-	20.548,06	7	-	16.715,86
8		42.332,08	8		33.272,63
9		55.401,51	9		42.072,55
10		87.800,86	10		64.422,21
11		124.831,51	11		88.495,41
12		653.782,55	12		447.805,56
13		703.973,42	13		465.877,85
14		755.322,02	14		482.956,04
15		808.250,06	15		499.322,17
16		862.806,06	16		515.000,84
17		919.040,04	17		530.015,82
18		977.003,55	18		544.390,07