



# CITTÀ DI ESTE

(Provincia di Padova)

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 08/02/2019

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p><b>Il Presidente del Consiglio Comunale</b> Roberto Trevisan</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>OGGETTO:</b></p> <p><b>VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F1.5 A ZONA D1, DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 24, PARTICELLE 655-658-666.</b></p> <p><b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE</b></p> <p>L'anno 2019, il giorno otto del mese di Febbraio nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano</p> <table border="1" data-bbox="611 994 1430 1630"><thead><tr><th></th><th></th><th>Pres.</th><th>Ass.</th></tr></thead><tbody><tr><td>GALLANA ROBERTA</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TREVISAN ROBERTO</td><td>Presidente del Consiglio</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FORNASIERO GIOVANNA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>GALLANA CLAUDIO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SETTIMO SANDRA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>VALENTE ROBERTO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ONGARO FERNANDO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>RAFFO GIUSEPPE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CHIODARELLI GIUSEPPE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>BALBO EMANUELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FERRO ENZO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>AGUJARI-STOPPA STEFANO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FORNASIERO ALBERTO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>PIVA GIANCARLO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SPIGOLON SIMONETTA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ZARAMELLA CARLO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ROIN FRANCESCO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Riscontrato presente il numero dei componenti prescritto dalla Legge, trattandosi di Prima convocazione, e quindi legale l'adunanza, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.</p> <p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Francesco Babetto.</p> <p>A scrutatori vengono designati i Consiglieri signori: SPIGOLON SIMONETTA e BALBO EMANUELE.</p>			Pres.	Ass.	GALLANA ROBERTA	Sindaco	X		TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X		FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X		GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X		SETTIMO SANDRA	Consigliere	X		VALENTE ROBERTO	Consigliere	X		ONGARO FERNANDO	Consigliere	X		RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X		CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X		BALBO EMANUELE	Consigliere	X		FERRO ENZO	Consigliere	X		AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X		FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X		PIVA GIANCARLO	Consigliere	X		SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere	X		ZARAMELLA CARLO	Consigliere	X		ROIN FRANCESCO	Consigliere	X	
		Pres.	Ass.																																																																						
GALLANA ROBERTA	Sindaco	X																																																																							
TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X																																																																							
FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X																																																																							
GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X																																																																							
SETTIMO SANDRA	Consigliere	X																																																																							
VALENTE ROBERTO	Consigliere	X																																																																							
ONGARO FERNANDO	Consigliere	X																																																																							
RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X																																																																							
CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X																																																																							
BALBO EMANUELE	Consigliere	X																																																																							
FERRO ENZO	Consigliere	X																																																																							
AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X																																																																							
FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X																																																																							
PIVA GIANCARLO	Consigliere	X																																																																							
SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere	X																																																																							
ZARAMELLA CARLO	Consigliere	X																																																																							
ROIN FRANCESCO	Consigliere	X																																																																							
<p><b>Il Segretario Comunale</b> Francesco Babetto</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>																																																																									

Il Presidente pone in discussione il presente argomento iscritto al punto n. 9 dell'ordine del giorno.

Cede, quindi, la parola al Segretario che illustra la proposta di delibera.

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione sul tema. Nessuno interviene

Il Consigliere Roin risulta assente alla discussione, pertanto i presenti sono 16 compreso il Sindaco.

PREMESSO che:

- la pianificazione urbanistica del Comune di Este si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 312 del 21.12.2012 e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi;

- con delibera n. 10 del 02.03.2016 é stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;

-con delibera n. 4 del 25.01.2018 é stata approvata la presentazione del sindaco del Documento programmatico preliminare alla Variante n.2 al Piano degli Interventi;

VISTA la delibera n. 67 del 26.10.2018 avente per oggetto *“Adozione variante puntuale al Piano degli Interventi per variazione della destinazione urbanistica da zona F1.5 a zona D1, di terreno di proprietà comunale censito al N.C.T. foglio 24, particelle 655, 658, 666”*;

DATO ATTO che la variante, a seguito della su adozione, é stata pubblicata per 30 giorni consecutivi dal 10.11.2018 al 10.12.2018, che é stata data ampia pubblicità della stessa sul sito istituzionale del Comune, su Servizi on line, nell'albo pretorio, sulla sezione Amministrazione Trasparente in “Provvedimenti” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e in “Pianificazione e governo del territorio” ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 e che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 c. 3 della L.R. 11/2004, é stata data notizia dell'avvenuto deposito su due quotidiani a diffusione locale, il Mattino di Padova e il Gazzettino Quotidiano del Nordest;

VISTA la presa d'atto dell'asseverazione di “Non necessità della valutazione idraulica”, prot. com. 34103 del 21.12.2018 resa ai sensi della D.G.R.V. n.3637 del 13.12.2002 trasmessa dalla Regione Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile di Padova;

VISTA la presa d'atto del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, prot. com. 30930 del 28.11.2018 in merito all'acquisizione dell'Asseverazione non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica (V.C.I.);

VERIFICATO che agli atti di questo comune non é pervenuta alcuna osservazione dal 11.12.2018 al 10.01.2019, e cioè nei trenta giorni successivi alla pubblicazione;

RITENUTO che sia stato espletato l'iter previsto dall'art.18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e di concludere l'iter con l'approvazione della variante;

RICHIAMATA la documentazione allegata alla delibera di adozione n. 67 del 26.10.2018 costituita da:

- Relazione Illustrativa
- Estratto Piano degli Interventi - STATO ATTUALE
- Estratto Piano degli Interventi - STATO DI MODIFICA

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione dell'Ufficio come sopra esposta;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Con voti favorevoli 16 (Unanimità) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati

## D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F1.5 A ZONA D1 DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 24, PARTICELLE 655-658-666, adottata con delibera n. 67 del 26.10.2018 predisposta dall'Ufficio Urbanistica dell'Area III costituita da (Allegato A):

- Relazione Illustrativa

- Estratto Piano degli Interventi - STATO ATTUALE
- Estratto Piano degli Interventi - STATO DI MODIFICA

2. di dare mandato all'Area III affinché provveda all'inoltro della variante alla Provincia di Padova ai sensi dell'art.18 c.5 della L.R. 11/2004 e all'aggiornamento informatico del Piano degli Interventi sul sito istituzionale del comune;

3. di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line;

4. di dare atto che la variante acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto digitale, opportunamente trascritti, depositati presso l'ufficio Segreteria del Comune.