



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Este



ELABORATO

**RF**

# PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

## Variante LR 14/2017

# Registro fondiario consumo di suolo

**AMMINISTRAZIONE DI ESTE:**

*Sindaco*

Roberta Gallana

Assessore all'Urbanistica

Ing. Paolo Rosin

*Segretario Comunale*

Dott. Francesco Babetto

*Ufficio tecnico*

Geom. Nicola De Santi

**PROGETTAZIONE:**

Urb. Michele Miotello

con Urb. Gianluca Ramo

Novembre 2019



1. PREMESSA .....	2
2. REGISTRO FONDIARIO .....	3





## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Este (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato “C”) tenuto conto che *“per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell’approvazione del P.I. o sue varianti”*, i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 21 (Bassa Pianura Veneta – Pianura 48 comuni)
- **quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 25,23**
- valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 16,58 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)
- **superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 26,93**.

Il calcolo della “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per il Comune di Este va, comunque, derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi provvederà a recepire tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



2. REGISTRO FONDIARIO

Numero intervento	Ditta richiedente	Localizzazione intervento	Estremi catastali (Foglio, mappale)	Zona Insediativa Omogenea riferita al P.I.	Consumo di suolo massimo previsto (mq)	Consumo di suolo residuo (mq)	Note